

1



UBND XÃ AN LÃO

BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Dự Thảo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Quang, ngày tháng năm 2026

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH KẾT CẤU HẠ TẦNG CÔNG NGHIỆP CỦA HOẠT - QUẢN THẮNG, XÃ AN QUANG

Họ và tên: **Lê Văn Thành (Lê Văn Sùng)**

Số định danh cá nhân:

Địa chỉ thường trú: xã An Quang, thành phố Hải Phòng

Diện tích: m²

TT	Hạng mục - Quy cách	Đơn vị	Số lượng	Vị trí	Đơn giá	Hệ số	Hệ số khác	Thành tiền
I	Bồi thường cây trồng trên đất							2.018.500
*	Chuối có buồng	cây	60			1	1	-
*	Chuối cao > 1.2m	cây	280			1	1	-
*	Chuối cao < 1.2m	cây	240			1	1	-
*	Chuối cao < 0.6m	cây	41			1	1	-
*	Bòng (bưởi) ĐK 20 cm	cây	7			1	1	-
*	Bòng (bưởi) ĐK 10 cm	cây	7			1	1	-
*	Gừng	m ²	32		19.000	1	1	608.000
*	Lá nôt	m ²	50		16.800	1	1	840.000
*	Đu đủ	cây	4			1	1	-
*	Tầm bỏi	m ²	50			1	1	-
*	Vú sữa ĐK 30 cm	cây	1			1	1	-
*	Vú sữa ĐK 20 cm	cây	2			1	1	-
*	Xoài ĐK 10 cm	cây	1			1	1	-
*	Na ta ăn quả ĐK 10 cm	cây	3			1	1	-
*	Nhãn ĐK 40 cm	cây	1			1	1	-

*	Mít ĐK 40 cm	cây	2			1	1	-
*	Mít ĐK 25 cm	cây	6			1	1	-
*	Rau ngót	m ²	35		16.300	1	1	570.500
*	Tre măng	cây	10			1	1	-
*	Hồng xiêm ĐK 10 cm	cây	7			1	1	-
*	Ổi ĐK 20 cm	cây	2			1	1	-
II	Bồi thường hỗ trợ vật kiến trúc trên đất							793.732.018
1	Trại gà: Tường xây gạch chỉ không trát, khung BTCT, mái tôn proximãng sườn sắt, nền BT 2 tầng (kèo sắt)							
	Tầng 2: KT=55.1*6.5*2.1 cao	m ³	358		1.108.921	1	0,3	119.148.017
*	Bạt chống nóng KT=54.8*12.7	m ³			#N/A	1	1	
*	Giàn mát bằng giấy KT=13*2	m ²			#N/A	1	1	
*	Bạt ép gió KT=12.7*0.5*14 đường				#N/A	1	1	
*	Bạt quây úm gà KT=2*40*2 bạt+2*3*2 bạt	m ²			#N/A	1	1	
*	Đường nước uống phi 27 gồm 4 đường KT=54.8*4				#N/A	1	1	
*	Đường ăn chiều dài gồm 3 đường KT=54.8*3	m ²			#N/A	1	1	
*	Xi lô bơm cám 1 đường, phễu chứa cám				#N/A	1	1	
*	Quạt công nghiệp hút gió	m ³			#N/A	1	1	

*	Mô tơ chạy máng ăn	m ²			#N/A	1	1	
*	Mô tơ bơm cám				#N/A	1	1	
*	Cáp chạy máng ăn và nước KT=54.8*7 cái	m ²			#N/A	1	1	
*	Sắt phi 10 đở bạt chiều dài dọc theo chuồng KT=54.8*8				#N/A	1	1	
*	Cột sắt đường kính 100, KT=2.1*15 cột	kg	215,00		40.000	1	0,3	2.580.000
*	Cột BT giữ cột sắt KT=0.75*0.5*0.1*15 cột	m3	0,56		7.050.138	1	0,3	1.189.711
*	Cửa khung sắt bịt tôn KT=1.6*2*3 cửa	kg	180,00		45.000	1	0,3	2.430.000
*	Dây điện dẹp 2*2.5 dùng cho thấp sáng KT=150m				#N/A	1	1	
*	Dây điện dẹp 2*1.5 dùng cho bóng đèn sưởi KT=180m				#N/A	1	1	
*	Dây điện chạy máng ăn KT=54.8*9 đường				#N/A	1	1	
*	Tủ điện điều khiển máng ăn 1 cái				#N/A	1	1	
*	Đường đi lên tầng 2 BTCT, KT=7.7*1.4*0.12	m3	1,29		1.629.758	1	1	2.108.255
*	Cột đở xây gạch chỉ không trát KT=0.5*0.6*2.1	m3	0,63		1.919.493	1	1	1.209.281
	Tầng 1: KT=74.1*6.5*2.1 cao	m3	482		1.108.921	1	0,3	160.233.540
*	Cột BTCT, KT=1.9*0.17*0.37*25 cột	m3	2,99		7.050.138	1	0,3	6.319.215

*	Quạt công nghiệp hút gió 8 cái
*	5 đường nước uống
*	3 đường máng ăn
*	1 xi lô bơm cám
*	Mô tơ chạy máng ăn
*	Mô tơ bơm cám
*	Cáp chạy máng ăn và nước uống 8 đường chạy dọc chuồng
*	Bạt chống nóng KT=19*13
*	Bạt ép gió KT=12*0.5*19
*	Bạt quây úm gà KT=70*2*2 bạt*13*2*2 bạt
*	Bạt giàn mát KT=19*2*2
*	Giàn mát giấy KT=19*2*2 bên
*	Cửa đi khung sắt hộp bít tôn KT=1.6*2*5 cửa
*	Dây đèn thấp sáng (dây 2*4) KT=85m*5 đường
*	Dây điện từ bóng đèn lên dây 2*1.5 (cáp đồng) KT=100m

			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
kg	250		45.000	1	0,3	3.375.000
			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	

*	Dây điện vặn xoắn 4*16 (dây đồng) KT=180m
*	Dây cáp vặn xoắn 4*70 từ cột điện vào trại KT=270m
*	Cáp đồng 3 pha 3*25+1*16 dài 60m
*	Cáp đồng 3*16+1*10 dài 40m
*	Tủ điều khiển quạt gió, máng ăn KT=1*1*0.5*50 cột
*	Rãnh nước xây gạch chỉ có trát làm mát KT=16*1*0.11
*	Đáy rãnh đổ BT gạch vỡ KT=16*0.6*0.1
*	Đường ống nước làm mát bằng nhựa tiền phong, đường kính ống nhựa 48 dài 100m
*	Đường ống nhựa 48 làm mát mái dài 300m
*	Bếp phun nước: 100 cái
*	Bóng điện thấp sáng tầng 1, tầng 2: 60 cái
*	Bóng đèn úm gà tầng 1, tầng 2: 100 cái
*	Vây ngăn gà khung sắt trong bạt lưới nhựa KT=0.4*2.5*50 cái
	Mái tôn proximãng sườn sắt, tường xây gạch chỉ KT=14*3.6*2.5cao nền BT
	Nhà đẻ máy phát, tường xây gạch chỉ, mái đổ BTCT KT=4*3*2.1 cao

			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
m3	1,76		1.919.493	1	0,3	1.013.492
m3	0,96		1.027.902	1	0,3	296.036
			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
m2	50,40		1.816.290	1	0,3	27.462.305
m2	12,00		2.747.347	1	0,3	9.890.449

BA
U
X
A
X
A

*	Cửa sổ khung sắt bít tôn KT=1.2*0.6*2 cửa
*	Song cửa sắt hộp 1*1 KT=1.2*0.6*2 cửa
*	Cửa hậu khung sắt bít tôn KT=0.7*1.8
*	Cửa đi khung sắt bít tôn KT=1.3*2.1
*	Máy phát điện 30kw, 1 máy
*	Tủ điện điều khiển máy phát, quạt gió KT=1.2*1.5
*	Máy phát điện 35kw, 1 máy
*	Máy phát điện 15kw, 1 máy
*	Máy phát điện 25kw, 1 máy
*	Tủ điện chạy máy phát KT=1.2*1.5*3+1
*	Tủ điện điều khiển hút căm 1 tủ
*	Máy phát điện 75kw, 1 cái
*	Bể chìm tường xây gạch chỉ 110 có trát, có nắp KT=1.9*2.7*1.1
*	Mái tôn proximãng sườn tre KT=1.8*1.3
*	Nhà để máy phát, tường xây gạch chỉ không trát, mái tôn proximi măng sườn sắt, nền BT dày 0.2m. KT=6*1.8*2 cao

kg	30		45.000	1	0,3	405.000
kg	10		45.000	1	0,3	135.000
kg	20		45.000	1	0,3	270.000
kg	90		45.000	1	0,3	1.215.000
			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
m3	5,64		2.984.491	1	0,3	5.052.445
m²	2,34		270.329	1	0,3	189.771
m3	21,60		1.919.493	1	0,3	12.438.315

*	Bếp lò sấy gà bằng sắt KT=0.4*0.4*1.2*18 cái
*	Rãnh thoát nước, tường xây gạch chỉ 110 KT=74*0.5*0.1
*	Đáy rãnh BT gạch vỡ KT=74*0.5*0.1
*	Mô tơ quạt dự phòng 8 cái
*	Mô tơ máy bơm nước 3000w, 5 cái
*	Mô tơ bơm nước 0.75kw, 6 cái
*	Máng ăn: 200 cái (bibi)
*	Máng bệt: 120 cái (máng gà con)
*	Téc nước bằng inox 2m ³ , 2 cái
*	Téc nước bằng inox 5m ³ , 2 cái
*	Sân BT, KT=26*5.5*0.2
*	Phi nhựa loại 200 lít, 5 cái
	Nhà 2 tầng, tường xây gạch chỉ 110 có trát, mái tôn kim loại sườn sắt
*	Tầng 1: KT=7.2*6.8*2 cao
*	Bể chìm có nắp xây gạch chỉ 110 KT=2.3*1.8*1.2

			#N/A	1	1	
m3	3,70		2.126.713	1	0,3	2.360.651
m3	3,70		1.027.902	1	0,3	1.140.971
			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
m ²			#N/A	1	1	
m3	28,60		1.629.758	1	0,3	13.983.324
			#N/A	1	1	
m2	48,96		4.407.852	1	0,3	64.742.530
m3	4,97		2.984.491	1	0,3	4.448.085

*	Máy bơm rửa chuồng 1 cái
*	Máy tời máng cám 1 cái
*	Phòng bếp. Cửa khung sắt hộp bít tôn KT=0.8*1.8*2+1.2*1.7
*	Bàn bếp BTCT, KT=3.8*0.6*0.8
*	Mặt bàn bếp ốp gạch ceramic 40*40 KT=3.8*0.6
*	Trụ bàn bếp đỡ BTCT tám đan KT=0.8*0.6*0.12*4 trụ
*	Tường ốp gạch ceramic 20*30, KT=(3.8+0.6)*0.6+0.8*0.6
*	Tầng 2: KT=7.2*6.8*2.7 cao
*	Phòng ngủ 1. Cửa sổ khung sắt hộp bít tôn KT=1.1*1*3 cửa
*	Song sắt cửa sổ bằng sắt đặc 1*1, KT=1.1*1*3 song
*	Cửa đi gỗ tạp KT=0.8*2
*	Cửa đi nhôm kính KT=0.9*2
*	Trần nhựa khung xương KT=6.4*3.3
*	Nền lát gạch ceramic 40*40, KT=6.4*3.3
*	Baget chân tường ốp bằng gạch ceramic KT=((6.4+3.3)*2)-(0.9*0.12-0.8*0.12)*0.12

			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
kg	60,00		45.000	1	0,3	810.000
m3	1,82		4.617.534	1	0,3	2.526.715
m²	2,28		220.869	1	0,3	151.074
m3	0,23		5.710.896	1	0,3	394.737
m²	3,12		315.082	1	0,3	294.917
m²	48,96		4.407.852	1	0,3	64.742.530
kg	60,00		45.000	1	0,3	810.000
kg	30,00		45.000	1	0,3	405.000
m²	1,60		500.000	1	0,3	240.000
m²	1,80		950.000	1	0,3	513.000
m²	21,12		188.724	1	0,3	1.195.755
m²	21,12		220.869	1	0,3	1.399.426
m²	19,40		220.869	1	0,3	1.285.362

*	1 điều hoà 1200btu
*	Phòng ngủ 2. Trần nhựa, khung xương KT=3.3*3.5
*	Nền lát gạch ceramic 40*40, KT=3.3*3.5
*	Cửa đi gỗ tạp KT=0.9*1.8
*	Bàn thờ gỗ KT=0.5*0.8
*	Camera 6 cái
*	Hàng rào lưới B40 có khung KT=4.1*1
*	Lối lên tầng 2 bằng BTCT, KT=3.5*1.5*0.1
*	Mái tôn kim loại sườn sắt (tôn lạnh) kèo sắt KT=7.2*6.1
*	Sân BT, KT=6.1*6*0.1
*	Bể nổi không nắp tường xây gạch chỉ 110 có trát KT=4.9*1.2*1.4
*	Bể bên dưới bể treo tường xây gạch chỉ 110 có trát KT=1.9*2.6*2.7
*	Cột đỡ bể BTCT, KT=0.2*0.2*4*4 cột
*	Bể treo tường xây gạch chỉ 110 có trát KT=1.9*2.6*0.9
*	Mái tôn proxy măng sườn gỗ KT=1.9*2.6

máy	1,00		527.872	1	1	527.872
m ²	11,55		188.724	1	0,3	653.929
m ²	11,55		220.869	1	0,3	765.311
m ²	1,62		500.000	1	0,3	243.000
m ²	0,40		500.000	1	1	200.000
cái	6,00		150.000	1	1	900.000
m ²	4,10		962.163	1	0,3	1.183.460
m ³	0,53		7.540.104	1	0,3	1.187.566
m ²	43,92		507.361	1	0,3	6.684.989
m ³	3,66		1.629.758	1	0,3	1.789.474
m ³	8,23		880.732	1	0,3	2.175.056
m ³	13,34		1.319.287	1	0,3	5.278.995
m ³	0,64		9.223.622	1	0,3	1.770.935
m ³	4,45		2.126.713	1	0,3	2.836.610
m ²	4,94		299.573	1	0,3	443.967

0 /
 AN L
 AU
 UNG
 LAC

*	Bể xây gạch chỉ 110 (bể chìm) có nắp KT=4.8*2.3*2+2.3*1.4*1.1
*	Nắp đáy bằng tôn proxi măng sườn tre KT=4.8*2.3+2.3*1.4
*	Bể nổi tường xây gạch chỉ 110 có trát, không nắp KT=2.8*1.8*2.5 sâu
*	Nắp bể bằng tôn proxi măng sườn tre KT=2.8*1.8
*	Nhà tắm, nhà vệ sinh tường xây gạch chỉ 110, mái bằng BTCT KT=1.8*3.6*1.9 cao
*	Bể trên mái nhà tắm tường xây gạch chỉ 110 KT=1*1.8*1.8
*	Cửa đi khung sắt bịt tôn KT=0.65*1.85
*	Cửa đi gỗ tạp KT=0.7*1.8
*	Bê xây gạch papanh không nắp KT=1.2*2.8*1.5
*	Sân bê tông lồi đi KT=(7.1*1.8*0.1)+(8.3*3.8*0.1)
*	Bể phốt xây gạch chỉ 110 có trát, có nắp KT=1.8*1.8*1.5
*	1 bình nóng lạnh
*	1 bệ bệt
*	BT lồi đi KT=2*4.8*0.1+5.5*3.5*0.1
*	Cát đen san lấp 3000m3

m3	25,62		2.984.491	1	0,3	22.940.589
m2	14,26		134.099	1	0,3	573.676
m3	12,60		880.732	1	0,3	3.329.167
m2	5,04		134.099	1	0,3	202.758
m2	6,48		2.747.347	1	0,3	5.340.843
m ³	3,24		2.126.713	1	0,3	2.067.165
kg	25,00		45.000	1	0,3	337.500
m ²	1,26		500.000	1	0,3	189.000
m ³	5,04		1.081.965	1	0,3	1.635.931
m ³	4,43		1.629.758	1	0,3	2.166.926
m ³	4,86		2.126.713	1	0,3	3.100.748
cái	1,00		781.082	1	1	781.082
bộ	1,00		2.415.297	1	1	2.415.297
m ³	2,89		1.629.758	1	0,3	1.410.556
			#N/A	1	1	

	Tầng 1+ Tầng 2 xây gạch đặc có trát mặt trong
	Cột điện tròn đường kính 30, cao 63, 4 cây
*	Công tơ điện 3 pha 1 cái
*	Đồng hồ, dây dẫn nước máy ống 48*280m
	Xà bê tông cốt thép 2 cái, KT=0.2*0.3*6.5
*	Cân điện tử 2 cái
*	Máy súc đường ống 1 cái công suất 3kw
*	Xe rửa 3 cái
*	Xe cải tiến 2 cái
*	Bàn ghế li văng 1 bộ
*	Tivi 1 cái
*	Tủ lạnh 1 cái
*	Tủ đựng quần áo 1 cái
*	Tủ để tivi 1 cái
*	Máy lọc nước 1 cái

			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
m ³	0,39		8.244.016	1	0,3	964.550
			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	

T. A
TU
3
NO.

*	Máy giặt 1 cái
*	Giường nằm 1 cái
*	Quạt cây 3 cái
*	Sắt đỡ bậc tầng 1 dưới 19m sắt phi 10*8 đường=152m
*	Rãnh thoát nước dàn mát tầng 2 Kt=0.4*0.4*6.5
*	Đáy rãnh đổ BTCT, KT=20*6.5*0.1
*	Dây điện từ tủ điện ra quạt gió tầng 2 cáp đồng 3*16+1*10 dài 100m
*	Dây điện từ tủ điện ra quạt gió tầng 1 cáp đồng 3*16+1*10 dài 120m
*	Nền kho nhà máy , kho cám đổ bê tông KT=(14*3.6*0.2)+(4*3*0.2)
*	Nền kho tầng 1 KT=7.2*6.8*0.2
*	Nền tầng 1 KT=74*6.5*0.2
*	Nền dàn mát tầng 1, KT=19*1*0.2
*	Nền tầng 2 bê tông cốt thép KT=55.1*6.5*0.2
*	Xà bê tông cốt thép KT=0.3*0.2*13*9
*	Cột bê tông cốt thép tầng 2 KT=0.2*0.2*2*16 cây

			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
m ³	1,04		2.126.713	1	0,3	663.534
m ³	13,00		4.503.695	1	0,3	17.564.411
			#N/A	1	1	
			#N/A	1	1	
m ³	12,48		1.755.267	1	0,3	6.571.720
m ³	9,79		1.755.267	1	0,3	5.156.272
m ³	96,20		1.755.267	1	0,3	50.657.006
m ³	3,80		1.755.267	1	0,3	2.001.004
m ³	71,63		1.755.267	1	0,3	37.718.933
m ³	7,02		8.244.016	1	0,3	17.361.898
m ³	1,28		9.223.622	1	0,3	3.541.871

*	Cột bê tông cốt thép tầng 1 KT=0.2*0.2*2*23 cây	m ³	1,84		9.223.622	1	0,3	5.091.439
*	Đế cột tầng 1 (2 bên tường) KT=1*1*0.5*23 đế	m ³	11,50		4.503.695	1	1	51.792.493
*	Ba năng kéo cáp đường ăn, uống tầng 2 gồm 7 cái				#N/A	1	1	
*	Ba năng kéo cáp đường ăn, uống tầng 1 gồm 8 cái				#N/A	1	1	
*	Bể tôi vôi tầng 1, KT=1.2*3*1.5	m ³	5,40		1.919.493	1	0,3	3.109.579
	Tổng cộng I+II+III							795.750.518

HAI PH