ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ AN QUANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1736 /TB-UBND	*An Quang, ngày 25 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của Tổng Công ty phát triển hạ tầng và đầu tư tài chính Việt Nam để thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng đoạn qua địa bàn xã An Quang, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 127/NQ-CP ngày 13/5/2025 của Chính phủ triển khai Nghị quyết 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3322/QĐ-UBND ngày 16/8/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn các xã An Hưng, An Khánh, An Quang, An Lão, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố;

Căn cứ Thông báo số 416/TB-VP ngày 30 tháng 7 năm 2026 của Văn phòng UBND thành phố Thông báo kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Lê Trung Kiên tại cuộc họp nghe báo cáo công tác giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng đoạn qua địa bàn thành phố.

Căn cứ Kế hoạch số 121/KH-UBND ngày 30/7/2026 của UBND xã An Quang về giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng qua địa bàn xã An Quang.

Căn cứ Hồ sơ thiết kế cắm cọc GPMB, Biên bản bàn giao mốc GPMB bằng BTCT ngoài thực địa do Ban quản lý dự án đường sắt - Bộ Xây dựng bàn giao ngày 18/6/2026 và Mảnh trích do địa chính phục vụ giải phòng mặt bằng Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng đoạn qua địa bàn xã An Quang được Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố phê duyệt ngày 22/7/2026;

Ủy ban nhân dân xã An Quang thông báo cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của Tổng Công ty phát triển hạ tầng và đầu tư tài chính Việt Nam.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Cẩm Văn và thôn Câu Đông, xã An Quang.

- Thuộc thửa đất số 2+7, mảnh trích đo địa chính thu hồi đất số 4+3 *(tỷ lệ 1/1000)*, đã được Văn phòng đăng ký đất đai sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 22/7/2026;

- Diện tích dự kiến thu hồi: 15.513,1m^2

- Loại đất đang sử dụng: Đất giao thông.

2. Lý do thu hồi đất: Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng đoạn đi qua địa bàn xã An Quang, thành phố Hải Phòng.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trong Quý IV năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch thực hiện kiểm đếm, thu hồi

Tổng Công ty phát triển hạ tầng và đầu tư tài chính Việt Nam có trách nhiệm phối hợp với UBND xã An Quang, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã An Lão thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo kế hoạch, tiến độ dự án. Tổng Công ty phát triển hạ tầng và đầu tư tài chính Việt Nam không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND xã;
- Các đơn vị: Kinh tế, VP HĐND và UBND xã;
- Trung tâm DVSNC xã;
- Tổng Công ty phát triển hạ tầng và đầu tư tài chính Việt Nam ;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ AN QUANG T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Quốc Thịnh