

THÔNG BÁO

**Về việc không gieo cấy sản xuất vụ lúa Mùa năm 2026
trong phạm vi thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Cửa Hoạt - Quán Thắng,
xã An Quang, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 03/3/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Cửa Hoạt - Quán Thắng;

Căn cứ Quyết định số 4418/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của UBND huyện An Lão về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Cửa Hoạt - Quán Thắng;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất đã được UBND xã An Quang ban hành đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong phạm vi thực hiện Dự án;

Hiện nay, Dự án Cụm công nghiệp Cửa Hoạt - Quán Thắng đang được các cơ quan chức năng tập trung thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng. Để bảo đảm tiến độ triển khai dự án, hạn chế thiệt hại phát sinh cho người dân khi Nhà nước thu hồi đất, UBND xã An Quang thông báo và đề nghị các hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp nằm trong phạm vi chỉ giới thu hồi của dự án thực hiện một số nội dung sau:

1. Không thực hiện gieo cấy, trồng mới cây hàng năm vụ Mùa năm 2026 đối với toàn bộ diện tích đất nằm trong phạm vi đã được thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Cửa Hoạt.

2. Các hộ dân tiếp tục phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, các cơ quan chuyên môn trong việc kiểm kê, xác minh nguồn gốc đất, hoàn thiện hồ sơ để sớm được phê duyệt và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

3. UBND xã An Quang đang phối hợp với các cơ quan chức năng tập trung thực hiện công tác giải phóng mặt bằng. Đến nay, dự án đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 357/518 hộ dân, đang xem xét thẩm định phương án bồi thường hỗ trợ đối với 78 hộ dân đã đồng ý, nhất trí phương án. Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư dự án đã chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho 189 hộ dân. UBND xã đã làm văn bản đề nghị chuyển kinh phí bồi thường hỗ trợ cho 168 hộ dân đã phê duyệt, các hộ còn lại đang được tập trung hoàn thiện hồ sơ để phê duyệt theo quy định. Do dự án có liên quan đến việc di chuyển mô mã theo phong tục, tập quán của địa phương nên thành phố đã xem xét tiến độ thực hiện.

Theo kế hoạch thực hiện dự án và tiến độ giải phóng mặt bằng đã được các cơ quan có thẩm quyền thống nhất, dự kiến:

- Bàn giao khoảng 25 ha mặt bằng sạch để chủ đầu tư triển khai thi công, san lấp trong tháng 7 năm 2026;
- Hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và bàn giao toàn bộ 45 ha diện tích thực hiện dự án trước ngày 31/10/2026.

Do vậy, đề nghị các hộ dân không tổ chức gieo cấy, trồng mới cây hàng năm trên diện tích đã nằm trong phạm vi thông báo thu hồi đất để tránh thiệt hại khi thực hiện thu hồi đất.

4. Đối với cây trồng được gieo cấy, trồng mới sau thời điểm ban hành Thông báo này trên diện tích đất đã có thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án, việc bồi thường, hỗ trợ sẽ được thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định hiện hành có liên quan. Người sử dụng đất tự chịu trách nhiệm đối với các chi phí đầu tư phát sinh (nếu có).

UBND xã An Quang đề nghị các hộ gia đình, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện Thông báo này; đồng thời phối hợp với các cơ quan chức năng trong quá trình kiểm kê, xác minh nguồn gốc đất và thực hiện các thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để bảo đảm tiến độ thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Cửa Hoạt - Quán Thắng.

Thông báo này được đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã, được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã, nhà văn hóa các thôn có liên quan và thông báo trên hệ thống truyền thanh xã để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT Nguyễn Phú Thọ;
- VP HĐND và UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công;
- Bí thư, Trưởng các thôn Câu Trung, Câu Hạ B, Câu Thượng;
- Các hộ dân có đất trong phạm vi dự án;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Phú Thọ