

Số: /QĐ-UBND

An Quang, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên
ông Phan Văn Bản, thôn Đâu Kiên, xã An Quang, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai số 31 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông báo số 168/TB-UBND ngày 13/3/2026 của Ủy ban nhân dân xã An Quang về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, Phó Chủ tịch, các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã An Quang nhiệm kỳ 2021-2026;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 137/TTr-KT ngày 04/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri S 861099 ngày cấp 20/6/2003 do Ủy ban nhân dân huyện An Lão cấp cho ông Phan Văn Bản với diện tích 968,0m² (trong đó 200,0m² đất ở; 768,0m² đất vườn) tại thửa đất số 420, tờ bản đồ 194-D-IV, thôn Đâu Kiên, xã Quốc Tuấn, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng (cũ), nay là thôn Đâu Kiên, xã An Quang, thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng nguồn gốc đất, không đúng diện tích đất, quy định tại Điểm d, Khoản 2, Điều 152, Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công có trách nhiệm thông báo công khai Quyết định này trên Đài truyền thanh xã và các phương tiện thông tin đại chúng.

Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên

trang thông tin điện tử của xã và niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã.

Bà Phan Thị Lâu là con của ông Phan Văn Bàn (*được các thành viên gia đình ủy quyền*) có trách nhiệm nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sêri S 861099 ngày cấp 20/6/2003 về Phòng Kinh tế xã để chuyển về Chi nhánh Văn phòng Đăng lý đất đai An Lão.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai An Lão có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi nhận từ phòng Kinh tế; Lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị hủy gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử;

Phòng Kinh tế có trách nhiệm báo cáo Ủy ban nhân dân xã kết quả thực hiện; tham mưu Ủy ban nhân dân xã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Phan Thị Lâu sau khi nhận được hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông, bà có tên tại Điều 2; Thủ trưởng các đơn vị: phòng Kinh tế, Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai An Lão căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTĐU; TTHĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Quốc Thịnh