

Số: /QĐ-UBND

An Quang, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Vũ Văn Cường và bà Ninh Thị Mến, thôn Đông Nham I, xã An Quang, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Thông báo số 90/TB-UBND ngày 22/8/2025 của Ủy ban nhân dân xã An Quang về việc điều chỉnh phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, Phó Chủ tịch, các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 5103/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND huyện An Lão về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Vũ Văn Cường, vợ là Ninh Thị Mến xã Quốc Tuấn, huyện An Lão;

Căn cứ Thông báo số 1245/TB-UBND ngày 04/12/2025 của UBND xã An Quang về việc giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri AL926797, cấp ngày 31/3/2008 mang tên ông Vũ Văn Cường và bà Ninh Thị Mến thôn Đông Nham I, xã An Quang.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã An Quang tại Tờ trình số 118/TTr-UBND ngày 15/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri AL 926797, ngày 31/3/2008 mang tên ông Vũ Văn Cường và bà Ninh Thị Mến thôn Đông Nham I, xã Quốc Tuấn, huyện An Lão (cũ), nay là thôn Đông Nham I, xã An Quang, thành phố Hải Phòng.

Lý do hủy: Ông Vũ Văn Cường và bà Ninh Thị Mến đang lưu giữ bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng không giao nộp bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp cho UBND xã An Quang (đã có Thông báo số 1245/TB-UBND ngày 04/12/2025 của UBND xã An Quang về việc giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Căn cứ hủy Giấy chứng nhận: Thực hiện theo quy định tại Điều d, Khoản 2, và Khoản 6, Điều 152, Luật Đất đai: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã:

- Giao Quyết định này cho ông Vũ Văn Cường và bà Ninh Thị Mến có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị hủy. Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã An Quang và nhà văn hóa thôn Đông Nham I, xã An Quang.

- Thông báo đến các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này

2. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai An Lão:

- Cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu hồ sơ theo quy định.

- Thông báo đến các cơ quan, tổ chức hành nghề công chứng, chứng thực, thừa phát lại biết Quyết định hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên của Ủy ban nhân dân xã.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã: Đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai An Lão; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và hộ ông Vũ Văn Cường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TTĐU; TTHĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phú Thọ