

Số: /QĐ-UBND

An Quang, ngày tháng 02 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc tổ chức lại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã An Quang

#### ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 283/2025/NĐ-CP ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ về thành lập, tổ chức lại, giải thể các đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Kế hoạch số 310/KH-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về sắp xếp đơn vị sự nghiệp công lập và doanh nghiệp nhà nước trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Thông báo số 52-CV/BXD ngày 06/02/2026 về việc thông báo ý kiến của Ban Thường vụ Đảng ủy về công tác cán bộ;

Căn cứ Đề án số 02/ĐA-UBND ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã về việc tổ chức lại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã An Quang;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Tổ chức lại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã An Quang trên cơ sở bổ sung chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn đối với lĩnh vực quản lý dự án; giải phóng mặt bằng, phát triển quỹ đất; môi trường, quản lý đô thị và hạ tầng kỹ thuật.

#### **Điều 2. Vị trí và chức năng**

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân xã An Quang, do ngân sách nhà nước bảo đảm chi thường xuyên thực hiện chức năng phục vụ công tác quản lý nhà nước của Ủy ban nhân dân xã về lĩnh vực: Văn hóa, thông tin; phát thanh và truyền hình; thể dục, thể

thao; tổ chức hoạt động thiếu nhi; hoạt động du lịch; hoạt động bảo tồn, phát huy các giá trị văn hóa của di tích lịch sử; khuyến nông; quản lý dự án; giải phóng mặt bằng, phát triển quỹ đất; môi trường, quản lý đô thị và hạ tầng kỹ thuật...

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã An Quang có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng và tài khoản riêng theo quy định của pháp luật; chịu sự chỉ đạo, quản lý của Ủy ban nhân dân xã An Quang, đồng thời chịu sự chỉ đạo, hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền; phối hợp công tác với các cơ quan, đơn vị có liên quan.

### **Điều 3. Nhiệm vụ và quyền hạn**

Bổ sung chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn các lĩnh vực: quản lý dự án; giải phóng mặt bằng, phát triển quỹ đất; môi trường, quản lý đô thị và hạ tầng kỹ thuật; quản lý chợ, cụ thể:

#### **1. Lĩnh vực quản lý dự án**

a) Tổ chức thực hiện các nội dung quản lý dự án theo quy định tại Điều 66 và Điều 67 Luật Xây dựng năm 2014.

b) Lập, trình thẩm định phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi, báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án đầu tư xây dựng.

c) Tổ chức lựa chọn nhà thầu tư vấn, thi công, cung cấp thiết bị theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

d) Tổ chức quản lý, giám sát chất lượng về đầu tư xây dựng, tiến độ, chi phí và an toàn lao động trong quá trình thi công khi đầy đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

e) Tổ chức nghiệm thu, bàn giao công trình đưa vào sử dụng; thực hiện lập hồ sơ thanh toán và trình duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành.

g) Phối hợp với các Ban Quản lý dự án đầu tư chuyên ngành, các phòng chuyên môn của xã trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

h) Phối hợp hoạt động với tổ chức, cá nhân tham gia thực hiện dự án để bảo đảm yêu cầu về tiến độ, chất lượng, chi phí, an toàn và bảo vệ môi trường;

i) Nhận ủy thác quản lý dự án theo hợp đồng ký kết với các chủ đầu tư khác khi được yêu cầu, phù hợp với điều kiện, năng lực hoạt động của đơn vị;

k) Thực hiện các nhiệm vụ quản lý dự án khác do người quyết định đầu tư, chủ đầu tư giao hoặc ủy quyền thực hiện.

## **2. Lĩnh vực giải phóng mặt bằng, phát triển quỹ đất**

Thực hiện các nhiệm vụ của Trung tâm phát triển quỹ đất theo quy định tại Điều 14, Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, cụ thể:

- a) Lập và thực hiện dự án tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất;
- b) Lập, tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; xây dựng bảng giá đất; xác định giá đất cụ thể theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;
- c) Tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng tạo lập và phát triển quỹ đất tái định cư để phục vụ Nhà nước thu hồi đất và phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương;
- d) Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;
- e) Thực hiện các dịch vụ trong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và các dịch vụ khác trong lĩnh vực quản lý đất đai;
- g) Ký hợp đồng thuê các tổ chức, cá nhân làm tư vấn hoặc thực hiện các nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật.

## **3. Lĩnh vực môi trường, quản lý đô thị và hạ tầng kỹ thuật**

- a) Tổ chức thực hiện công tác thu gom, phân loại, vận chuyển rác thải sinh hoạt;
- b) Quản lý, duy tu, bảo trì hệ thống cây xanh, công viên, vườn hoa, chiếu sáng công cộng, cấp nước, thoát nước trên địa bàn theo phân cấp do Ủy ban nhân dân xã giao.
- c) Phối hợp thực hiện nhiệm vụ kiểm tra, phát hiện, đề xuất xử lý các vi phạm về trật tự xây dựng, trật tự đô thị, vệ sinh môi trường và các nhiệm vụ khác do Ủy ban nhân dân xã giao.

## **Điều 4. Hiệu lực thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.
2. Quyết định này sửa đổi, bổ sung Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 của UBND xã An Quang về việc tổ chức lại Trung tâm Sự nghiệp công thành Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã An Quang và Quyết định số 1679/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của Ủy ban nhân dân xã An quang về Quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã An Quang.

**Điều 5. Trách nhiệm thi hành**

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 5;
- UBND thành phố;
- Sở Nội vụ thành phố;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND xã
- Lưu: VT, VHXH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quốc Thịnh**