

Số: /QĐ-UBND

An Quang, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Nguyễn Thị Bí, xã An Quang, thành phố Hải Phòng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN QUANG**

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/2/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QHIS ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QHIS:

Căn cứ các Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ các Quyết định số 31/2024/QĐ-UBND ngày 26/10/2024 về Quy định chi tiết một số điều của luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 về Quy định chi tiết một số điều của luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Bản án số 110/2025/DS-PT ngày 28/08/2025 của Tòa án nhân dân tối cao tại Hà Nội về việc tranh chấp thừa kế tài sản, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, theo đó Tòa án nhân dân tối cao tại Hà Nội đã tuyên giữ nguyên bản án dân sự sơ thẩm số 136/2024/DS-ST ngày 12/12/2024 của Tòa án

*nhân dân thành phố Hải Phòng. Tại bản án sơ thẩm 136/2024/DS-ST ngày 12/12/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng, có tuyên: hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 128606, số vào sổ cấp giấy chứng nhận là H0468/AL do UBND huyện An Lão cấp ngày 24/11/2006 và chỉnh lý ngày 05/01/2018 cho bà Nguyễn Thị Bí.*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại tờ trình số 11/TTr-KT ngày 19/01/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AG 128606, số vào sổ cấp giấy chứng nhận là H0468/AL do UBND huyện An Lão cấp ngày 24/11/2006 và chỉnh lý ngày 05/01/2018 đứng tên bà Nguyễn Thị Bí.

Vị trí: tại thửa đất số 103, tờ bản đồ số 193-A-III, thôn Câu Thượng, xã Quang Hưng, huyện An Lão (nay là xã An Quang), thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp bị Tòa án có thẩm quyền tuyên hủy theo quy định tại Điểm đ Khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024, Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

### **Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị, cá nhân:**

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm: Niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND xã, khu dân cư nơi có đất thu hồi giấy chứng nhận; Đôn đốc hộ gia đình, cá nhân nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên; Nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi hộ gia đình, cá nhân nộp lại và chuyển về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai An Lão; Chỉnh lý hồ sơ địa chính, lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau thu hồi cho hộ gia đình, cá nhân có liên quan theo quy định; Báo cáo kết quả thực hiện về UBND xã; tham mưu UBND xã thực hiện đăng ký, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau thu hồi cho hộ gia đình, cá nhân có liên quan sau khi nhận được hồ sơ hợp lệ, đầy đủ theo quy định.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã.

Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công xã An Quang có trách nhiệm thông báo công khai Quyết định này trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai An Lão có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Quản lý giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất sau khi nhận từ Phòng Kinh tế; Lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị hủy gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

4. Bà Nguyễn Thị Bí có trách nhiệm nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AG 128606, ngày 24/11/2006 về Ủy ban nhân dân xã An Quang để chuyển về Chi nhánh Văn phòng Đăng lý đất đai; Nếu bà Nguyễn Thị Bí không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì UBND xã An Quang hủy Giấy chứng nhận QSD đất số phát hành AG 128606, ngày 24/11/2006.

### **Điều 3.**

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chánh văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế; các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông, bà có tên tại Điều 2 căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Trung tâm DVSNC;
- Chi nhánh VPĐK đất đai An Lão;
- Lưu: VT, Phòng KT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phú Thọ**