

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN ĐỀ NGHỊ

Làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Quốc Tuấn, xã An Quang, thành phố Hải Phòng.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;
Ủy ban nhân dân xã An Quang;
Sở Công thương thành phố Hải Phòng.

Công ty TNHH Phúc Tiến đề nghị làm chủ đầu tư dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Quốc Tuấn, xã An Quang, thành phố Hải Phòng với các thông tin chính như sau:

I. Thông tin đơn vị đề nghị làm chủ đầu tư

1. Tên đơn vị: Công ty TNHH Phúc Tiến.
2. Địa chỉ trụ sở chính: Tổ dân phố Phạm Dũng, phường An Hồng, quận An Dương (nay là phường Hồng An), thành phố Hải Phòng, Việt Nam.
3. Điện thoại: 0984.334.335 Email: phuctiencompany@gmail.com
4. Giấy tờ pháp lý của đơn vị: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp: 0200424503 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính thành phố Hải Phòng cấp, đăng ký lần đầu ngày 12/02/1999, đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 09/8/2025.
5. Ngành nghề kinh doanh chính: Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng và Kinh doanh bất động sản, trong đó bao gồm hoạt động đầu tư phát triển hạ tầng cụm công nghiệp.
6. Người đại diện theo pháp luật:
Ông: Hà Văn Phúc - Chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên.
Ông: Hà Văn Minh - Chức danh: Giám đốc.

7. Nội dung khác liên quan: Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có Văn bản số 5680/VP-XD2 ngày 30/6/2025 về việc đề xuất nghiên cứu dự án đầu tư cụm công nghiệp Quốc Tuấn, huyện An Lão (nay là xã An Quang, TP. Hải Phòng).

II. Thông tin dự án đề nghị đầu tư

1. Tên dự án: Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Quốc Tuấn, xã An Quang, thành phố Hải Phòng.
2. Địa chỉ dự án: Thuộc địa giới hành chính xã An Quang, thành phố Hải Phòng (trước đây thuộc xã Quốc Tuấn, huyện An Lão).



3. Quy mô sử dụng đất: Khoảng 43,95 ha.

4. Tổng mức đầu tư tạm tính của dự án: 604.766.000.000 VNĐ (Sáu trăm linh tư tỷ, bảy trăm sáu mươi sáu triệu đồng).

5. Tiến độ đầu tư:

- Giai đoạn Chuẩn bị đầu tư (Báo cáo đầu tư thành lập cụm; Chấp thuận chủ trương đầu tư; Phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500; Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án): 12 tháng kể từ ngày nộp hồ sơ đề nghị thành lập cụm công nghiệp.

- Giai đoạn Giải phóng mặt bằng; Quyết định giao đất, cho thuê đất: 9 tháng kể từ ngày ban thành Thông báo thu hồi đất.

- Giai đoạn Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN, nghiệm thu hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động: 18 tháng kể từ ngày được cấp quyết định giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án.

6. Nội dung khác liên quan:

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày được cấp Quyết định giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án.

- Dự án đáp ứng được các điều kiện để thành lập Cụm công nghiệp theo quy định và phù hợp với định hướng quy hoạch và mục tiêu phát triển chung của Thành phố.

III. Cam kết của đơn vị đề nghị làm chủ đầu tư

Đơn vị cam kết không vi phạm các quy định của pháp luật; Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của nội dung đơn đề nghị này và chịu mọi chi phí, rủi ro nếu không được chấp thuận; Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật Việt Nam.

IV. Hồ sơ kèm theo

- Báo cáo đầu tư thành lập Cụm công nghiệp Quốc Tuấn, xã An Quang, thành phố Hải Phòng. (Nội dung theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp); Bản đồ xác định vị trí, ranh giới của cụm công nghiệp và Bản vẽ phương án quy hoạch tỷ lệ 1/500 và thuyết minh quy hoạch;

- Các văn bản, tài liệu quy định tại các điểm c, d, đ khoản 1 Điều 9 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

- Văn bản, tài liệu liên quan khác./.

Hải Phòng, ngày 25 tháng 8 năm 2025

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA
ĐƠN VỊ ĐỀ NGHỊ LÀM CHỦ ĐẦU TƯ**

(Chữ ký, họ và tên, chức danh, dấu)

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP, DA (2).

