

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ AN QUANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

An Quang, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh quyết định cho thuê đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 09/2024/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2024 của UBND thành phố Hải Phòng quy định hệ số điều chỉnh giá đất hàng năm áp dụng trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 54/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND thành phố Hải Phòng Quyết định về việc ban hành quy định về bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2022 của UBND thành phố Hải Phòng về việc điều chỉnh cục bộ giá đất tại một số vị trí tuyến đường trong bảng giá các loại đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 51/2024/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2024 của UBND thành phố Hải Phòng Quyết định quy định tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất trả tiền hằng năm; đơn giá thuê đất để xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất có mặt nước trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 5109/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của UBND huyện An Lão Quyết định về việc xử lý cho ông Nguyễn Văn Tú thuê đất để làm bãi tập kết vật liệu xây dựng, trung chuyển hàng hóa tại thôn Câu Đông, xã Quang Trung, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã An Quang tại Tờ trình số 58/TTr-KT ngày 15 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 5109/QĐ-UBND ngày 23/6/2025, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh “giá tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định của pháp luật” thành “Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp là: 7.735,0 đồng /m²/năm (*Bằng chữ: Bảy nghìn, bảy trăm ba mươi năm đồng/một mét vuông/một năm*).”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã An Quang căn cứ các quy định hiện hành xác định giá đất để tính tiền thuê đất phải nộp.

2. Đội thuế cơ sở 5 thành phố Hải Phòng xác định tiền thuê đất phải nộp.

3. Đội thuế cơ sở 5 thành phố Hải Phòng thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất.

4. Phòng giao dịch số 4 - Kho bạc Nhà nước khu vực III thu tiền thuê đất.

5. Người sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai An Lão xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa.

7. UBND xã An Quang trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

8. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai An Lão chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã An Quang và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

- Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

- Trung tâm Sự nghiệp công xã An Quang có trách nhiệm thông báo công khai Quyết định này trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phú Thọ