

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ AN QUANG

Số: /QĐ-UBND

Mẫu số 47. Quyết định thu hồi đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

An Quang, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân Ông Phùng Văn Hải tự nguyện trả lại đất để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp các công trình giao thông trên địa bàn xã Quang Hưng thực hiện tiêu chí xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu xã Quang Hưng, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng (Tuyến 3.5: từ 360 đi ngõ ông Phác)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Nghị định số Nghị định 151/2025/NĐ-CP Ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã An Quang tại Tờ trình số 82/TTr-KT ngày 10/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 39.27 m² (Bằng chữ: Ba chín phẩy hai bảy mét vuông) đất ở của Ông Phùng Văn Hải thuộc thửa đất số 625, thuộc tờ bản đồ số 9 (thuộc số thửa 15, Mảnh Trích đo địa chính thu hồi đất số TĐ75-2025 tỷ lệ 1/500 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định) tại thôn Câu Thượng, xã Quang Hưng, huyện An Lão (nay là xã An Quang, thành phố Hải Phòng).

Lý do thu hồi đất: Tự nguyện trả lại đất để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp các công trình giao thông trên địa bàn xã Quang Hưng thực hiện tiêu chí xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu xã Quang Hưng, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng (Tuyến 3.5: từ 360 đi ngõ ông Phác).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã An Quang có trách nhiệm giao quyết định này cho Ông Phùng Văn Hải; trường hợp Ông Phùng Văn Hải không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã An Quang và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Câu Thượng.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã.

3. Trung tâm Sự nghiệp công xã An Quang có trách nhiệm thông báo công khai Quyết định này trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định.

4. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai An Lão thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế (3);
- Ban QLDA khu vực An Lão;
- Lưu: VT, HS.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phú Thọ