

Số: /QĐ-UBND

An Quang, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân ông Đỗ Văn Cán để thực hiện Dự án GPMB, san lấp mặt bằng và xây dựng đường vào trường đối với vị trí khu đất để xây dựng mới trường THCS Quang Trung, thôn Câu Hạ A, xã Quang Trung (giai đoạn 1) nay là xã An Quang, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 18/NQ-HĐND ngày 12/7/2024 của Hội đồng nhân dân huyện An Lão về chủ trương đầu tư dự án GPMB, san lấp mặt bằng và xây dựng đường vào trường đối với vị trí khu đất để xây dựng mới trường THCS Quang Trung, thôn Câu Hạ A, xã Quang Trung (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 4600/QĐ-UBND ngày 11/5/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: GPMB, san lấp mặt bằng và xây dựng đường vào trường đối với vị trí khu đất để xây dựng mới trường THCS Quang Trung, thôn Câu Hạ A, xã Quang Trung (giai đoạn 1);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã An Quang tại Tờ trình số: 73/TTr-KT ngày 30/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi: 335,7 m² (bằng chữ: Ba trăm ba mươi lăm phẩy bảy mét vuông) đất giao theo Quyết định 03 của hộ gia đình, cá nhân ông Đỗ Văn Cán thuộc thửa đất số 330 (265), Tờ bản đồ 218-A(3) (Thửa số 22+23, Mảnh trích đo địa chính số 1, tỷ lệ 1/1000 do Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 27/5/2024) tại thôn Câu Hạ A, xã Quang Trung, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án GPMB, san lấp mặt bằng và xây dựng đường vào trường đối với vị trí khu đất để xây dựng mới trường THCS Quang Trung, thôn Câu Hạ A, xã Quang Trung (giai đoạn 1) nay là xã An Quang, thành phố Hải Phòng;

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã An Quang có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Đào Văn Cán; trường hợp ông Đỗ Văn Cán không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã An Quang và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Câu Hạ A.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

3. Trung tâm sự nghiệp công xã An Quang có trách nhiệm thông báo công khai Quyết định này trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định.

4. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai An Lão thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, PCT UBND xã;
- Các phòng: KT; VP HĐND & UBND xã;
- Ban QLDA khu vực An Lão;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phú Thọ