

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ AN QUANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

An Quang, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân ông Nguyễn Văn Luy để thực hiện Dự án Mở rộng khuôn viên, san lấp mặt bằng và xây dựng công trình phụ trợ trường Tiểu học Quang Trung, xã Quang Trung, huyện An Lão (nay là xã An Quang, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 48/NQ-HĐND ngày 25/7/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thông qua các dự án, công trình phải thu hồi trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3750/QĐ-UBND ngày 13/6/2024 của UBND huyện An Lão quyết định về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Mở rộng khuôn viên, san lấp mặt bằng và xây dựng công trình phụ trợ trường Tiểu học Quang Trung, xã Quang Trung, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã An Quang tại Tờ trình số:87/TTr-KT ngày 15/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi: 384,1 m² (bằng chữ: Ba trăm tám mươi tư phẩy một mét vuông) (Trong đó: đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP của hộ gia đình, cá nhân ông Nguyễn Văn Luy là 384,0m²; đất do UBND xã quản lý, hộ gia đình, cá nhân ông Nguyễn Văn Luy tự sử dụng là 0,1 m²) thuộc thửa đất số 221 (213), Tờ bản

đồ 218-A-2 (3) (Thửa số 11, Mảnh trích đo địa chính số 1, tỷ lệ 1/1000 do Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 10/12/2024) tại thôn Câu Hạ B, xã Quang Trung, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Mở rộng khuôn viên, san lấp mặt bằng và xây dựng công trình phụ trợ trường Tiểu học Quang Trung, xã Quang Trung, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng nay là xã An Quang, thành phố Hải Phòng;

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã An Quang có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Nguyễn Văn Luy; trường hợp ông Nguyễn Văn Luy không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã An Quang và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Câu Hạ B.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã.

3. Trung tâm sự nghiệp công xã An Quang có trách nhiệm thông báo công khai Quyết định này trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định.

4. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai An Lão thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng: KT(3);
- Ban QLDA khu vực An Lão;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Trọng Quân