

Số: 1855/QĐ-UBND

An Quang, ngày 04 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên
bà Trần Thị Tạo, thôn Câu Trung, xã An Quang, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Thông báo số 1638/TB-UBND ngày 17/08/2026 của UBND xã An Quang về việc mất và đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp của 06 hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã An Quang, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã An Quang tại Tờ trình số 257/TTr-KT ngày 04/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri E 0129995, ngày 01/01/1997 mang tên bà Trần Thị Tạo thôn Câu Trung, xã An Quang, thành phố Hải Phòng.

Lý do hủy: Hộ bà Trần Thị Tạo hiện đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri E 0129995, ngày 01/01/1997 (đã có Thông báo số 1638/TB-UBND ngày 17/08/2026 của UBND xã An Quang về việc mất và đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp của 06 hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã An Quang, thành phố Hải Phòng).

Căn cứ hủy Giấy chứng nhận: Thực hiện theo quy định tại mục VIII, Nội dung C, Phần V, Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã:

- Giao Quyết định này cho bà Trần Thị Tạo có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị hủy. Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã An Quang và nhà văn hóa thôn Câu Trung, xã An Quang.

- Thông báo đến các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này

2. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai An Lão:

- Cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu hồ sơ theo quy định.

- Thông báo đến các cơ quan, tổ chức hành nghề công chứng, chứng thực, thừa phát lại biết Quyết định hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên của Ủy ban nhân dân xã.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã: Đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai An Lão; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và hộ bà Trần Thị Tạo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TTĐU; TTHĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Quốc Thịnh