

Số: 2157/QĐ-UBND

An Quang, ngày 29 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở tái định cư cho ông Bùi Đình Cầm, vợ là bà Phạm Thị Bội và ông Đỗ Quang Trường, vợ là bà Bùi Thị Lý khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng đường ô tô cao tốc Hà Nội – Hải Phòng tại xã Quang Trung, huyện An Lão (nay là xã An Quang, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1598/QĐ-UBND ngày 29/9/2010 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt mức giá đất ở tại các khu tái định cư thuộc Dự án xây dựng tuyến đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1324/QĐ-UBND ngày 25/6/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thu hồi đất tại xã Quang Trung, huyện An Lão giao cho UBND huyện An Lão thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn huyện An Lão;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 23/9/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt giá đất ở tái định cư Dự án đầu tư xây dựng đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng tại các quận, huyện: Hải An, Dương Kinh, An Lão, Kiến Thụy để phục vụ việc Chủ đầu tư hỗ trợ chênh lệch giá đất tái định cư theo quy định tại Quyết định số 938/QĐ-TTg ngày 01/7/2009 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ công văn số 2821/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/7/2022 về giải quyết khó khăn vướng mắc trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ được giao đất ở tái định cư Dự án đường ô tô cao tốc Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn huyện An Lão;

Căn cứ Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố điều chỉnh cục bộ giá đất tại một số vị trí tuyến đường trong bảng giá các loại đất 05 năm 2020-2024;

Căn cứ Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND thành phố Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của UBND thành phố sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại tờ trình số 268/TTr-KT ngày 17/09/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 01 thửa đất ở cho ông Bùi Đình Cầm, vợ là bà Phạm Thị Bội và ông Đỗ Quang Trường, vợ là bà Bùi Thị Lý, tổng diện tích 200,0 m², (ông Bùi Đình Cầm, vợ là bà Phạm Thị Bội sử dụng diện tích 100,0m²; ông Đỗ Quang Trường vợ là bà Bùi Thị Lý sử dụng diện tích 100,0m²) thuộc khu đất lô số N112, tờ bản đồ Quy hoạch chia lô tái định cư thôn Câu Đông, xã An Quang, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất là: Ổn định lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ chia lô.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất (*giao đất tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án*)
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định 1598/QĐ-UBND ngày 29/9/2010 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt mức giá đất ở tại các khu tái định cư thuộc Dự án xây dựng tuyến đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng là 300.000 đồng/m².
- Hạn chế trong việc sử dụng đất: Theo bản đồ quy hoạch chia lô được phê duyệt không tự ý tách thửa đất.

Điều 2. Giao các đơn vị có liên quan, ông Bùi Đình Cầm, vợ là bà Phạm Thị Bội và ông Đỗ Quang Trường, vợ là bà Bùi Thị Lý thực hiện công việc cụ thể như sau:

1. Đối với ông Bùi Đình Cầm, vợ là bà Phạm Thị Bội và ông Đỗ Quang Trường, vợ là bà Bùi Thị Lý

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;
- Sử dụng đúng mục đích sử dụng đất, vị trí ranh giới, mốc giới thửa đất, chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan, trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm

- Chuyển hồ sơ thông tin địa chính sang Thuế cơ sở 5 thành phố Hải Phòng để ra thông báo xác định nghĩa vụ tài chính;

- Tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa; hướng dẫn trình tự, thủ tục cấp GCNQSD đất cho ông Bùi Đình Cầm, vợ là bà Phạm Thị Bội và ông Đỗ Quang Trường, vợ là bà Bùi Thị Lý theo Luật Đất đai 2024 và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bùi Đình Cầm, vợ là bà Phạm Thị Bội và ông Đỗ Quang Trường, vợ là bà Bùi Thị Lý sau khi thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính.

3. Thuế cơ sở 5 thành phố Hải Phòng: có trách nhiệm xác định, thông báo, hướng dẫn ông Bùi Đình Cầm, vợ là bà Phạm Thị Bội và ông Đỗ Quang Trường, vợ là bà Bùi Thị Lý nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước làm cơ sở cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

4. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công có trách nhiệm:

- Thông báo nội dung Quyết định này trên các phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại trụ sở UBND xã và khu dân cư nơi có đất được giao đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan và toàn thể nhân dân được biết;

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng các phòng, đơn vị: Kinh tế, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công, Thuế cơ sở 5 thành phố Hải Phòng, các cơ quan có liên quan, ông Bùi Đình Cầm, vợ là bà Phạm Thị Bội và ông Đỗ Quang Trường, vợ là bà Bùi Thị Lý chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng KT;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Quốc Thịnh

