

Số: 1704/QĐ-UBND

An Quang, ngày 29 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện được giao đất ở tái định cư giao đất có thu tiền sử dụng đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Cửa Hoạt - Quán Thẳng, huyện An Lão (nay là xã An Quang), thành phố Hải Phòng

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND thành phố Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của UBND thành phố sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố; Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3988/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 xây dựng khu tái định cư xã Trường Thành, huyện An Lão phục vụ GPMB cho dự án quần thể sân golf Hải Phòng Sakura Golf Club, Mạnh bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND huyện phê duyệt;

Căn cứ Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 03/03/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4418/QĐ-UBND ngày 05/06/2025 của UBND huyện An Lão về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Cửa Hoạt - Quán Thắng, huyện An Lão;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 228/TTr-KT ngày 29/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt các trường hợp đủ điều kiện giao đất tái định cư/giao đất có thu tiền sử dụng đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Cửa Hoạt - Quán Thắng, huyện An Lão (nay là xã An Quang), thành phố Hải Phòng, với nội dung cụ thể như sau:

Các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện theo quy định tại Điều 95; khoản 4, Điều 111, Luật Đất đai 2024; Điểm a, khoản 2 Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP gồm các ông(bà); Điều 18, QĐ 171/2025 gồm các ông(bà):

- Ông Bùi Văn Đăng và vợ Bùi Thị Nên (đủ điều kiện giao đất TĐC);
- Bà Bùi Thị Loan và chồng Nguyễn Tài Khoái (đủ điều kiện giao đất TĐC);
- Ông Bùi Văn Luân và vợ là bà Phạm Hồng Nhung (hộ phụ - đủ điều kiện được giao đất ở có thu tiền);
- Ông Lê Văn Bồng và vợ là bà Đào Thị Mai (đủ điều kiện giao đất ở có thu tiền sử dụng đất)

Điều 2. Trách nhiệm của các hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị có liên quan:

1. Đối với các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện giao đất tái định cư/giao đất có thu tiền sử dụng đất:

- Về quyền lợi: Được giao đất và cấp GCNQSD đất sau khi được UBND xã ban hành quyết định giao đất cụ thể từng trường hợp, hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành của pháp luật đất đai;

- Về nghĩa vụ: Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới thửa đất, đúng quy định về sử dụng độ sâu trong lòng đất và chiều cao trên không, bảo vệ công trình công cộng trong lòng đất và tuân theo các quy định khác của pháp luật có liên quan; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai vào ngân sách nhà nước theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công:

Thông báo công khai quyết định này trên hệ thống đài truyền thanh xã, niêm yết tại trụ sở UBND xã và khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Phòng Kinh tế:

- Chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức bốc thăm xác định vị trí đất ở tái định cư, giao đất ở có thu tiền theo phương án bố trí tái định cư, giao đất có thu tiền đã được công khai đảm bảo công khai, khách quan, dân chủ, minh bạch;

- Phối hợp cùng các phòng, đơn vị có liên quan và UBND xã An Trường bàn giao đất ngoài thực địa cho các trường hợp đủ điều kiện được giao đất tái định cư/giao đất có thu tiền sử dụng đất; đề nghị UBND xã cấp GCNQSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân được giao đất sau khi đã thực hiện bốc thăm số lô, có quyết định giao đất cụ thể cho từng trường hợp và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính vào ngân sách nhà nước.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng các phòng, đơn vị: Kinh tế, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Phú Thọ