

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, di chuyển mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Cửa Hoạt – Quán Thắng, huyện An Lão (nay là xã An Quang), thành phố Hải Phòng (đợt 11)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2025/TT-BNNMT ngày 19/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Quyết định số 3859/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số: 730/QĐ-UBND ngày 03/03/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận Chủ trương đầu tư đồng thời chấp

nhận Nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Cửa Hoạt – Quán Thắng, huyện An Lão;

Căn cứ Quyết định số: 1241/QĐ-UBND ngày 21/04/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc thành lập Cụm công nghiệp Cửa Hoạt – Quán Thắng, huyện An Lão;

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế nhà, nhà ở công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính toán bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-UBND ngày 25/7/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thông qua các dự án, công trình phải thu hồi trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 278/2026/33 ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần Tư vấn Thẩm định giá Duyên Hải;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã An Quang tại Tờ trình số 217/TTr-KT ngày 24/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, di chuyển mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Cửa Hoạt - Quán Thắng, huyện An Lão, (nay là xã An Quang), thành phố Hải Phòng, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, di chuyển mồ mã cụ thể:

- Tổng số hộ có đất bị thu hồi: 09 hộ; 37 ngôi.

Trong đó:

* Tổng kinh phí là: **1.238.117.630 đồng**

Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm ba mươi tám triệu, một trăm mười bảy nghìn, sáu trăm ba mươi đồng.

Trong đó:

* **Bồi thường, hỗ trợ, di chuyển mồ mã:**

+ Kinh phí bồi thường chi phí đào, bốc và xây mới :	0 đồng;
+ Kinh phí bồi thường chi phí hương, hoa quả, đồ cúng:	74.000.000 đồng;
+ Kinh phí bồi thường thay tiểu mới:	111.000.000 đồng;
+ Kinh phí bồi thường di chuyển mộ dưới 5km:	55.500.000 đồng;
+ Di chuyển mồ mã ngoài UBND xã:	0 đồng;
+ Kinh phí bồi thường vật kiến trúc:	997.617.630 đồng;

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, di chuyển mồ mã của 9 hộ gia đình, cá nhân có mồ mã nằm trong phạm vi thu hồi đất để thực hiện dự án.

(có biểu chi tiết kèm theo).

Điều 2. Các cơ quan có liên quan; Ban Quản lý dự án xã An Lão; 9 hộ gia đình, cá nhân có tài sản nằm trên đất bị thu hồi; Phòng Kinh tế xã An Quang có trách nhiệm cụ thể sau:

1. Ban Quản lý dự án xã An Lão:

- Chịu trách nhiệm về số liệu, chủng loại, đơn giá và việc áp dụng chế độ chính sách hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định; Quản lý và lưu trữ hồ sơ hỗ trợ trình phê duyệt; Cung cấp các hồ sơ cần thiết cho cơ quan có thẩm quyền trong quá trình xác nhận tính pháp lý và các thông tin khác liên quan đến chính sách hỗ trợ;

- Phối hợp với UBND xã An Quang phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án hỗ trợ tại trụ sở UBND xã An Quang và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;

- Gửi phương án hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Giải quyết các kiến nghị, đề nghị liên quan đến việc tính toán, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất;

- Cùng với UBND xã An Quang quản lý đất đã được thu hồi trong khi chưa bàn giao đất theo quy định.

2. Trách nhiệm của người có đất thu hồi:

- Chấp hành, nhận tiền hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất theo quyết định phê duyệt phương án hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Sau khi nhận đủ tiền hỗ trợ theo quyết định đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, nộp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất theo quy định về UBND xã An Quang để chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai chỉnh lý biên động theo quy định.

- Di chuyển tài sản và bàn giao mặt bằng theo thời gian Ban Quản lý dự án xã An Lão thông báo.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Cửa Hoạt - Quán Thắng, huyện An Lão

- Tiếp nhận kinh phí bồi thường hỗ trợ từ chủ đầu tư, thực hiện chi trả cho các hộ dân theo quy định.

4. Phòng Kinh tế xã An Quang:

- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan có liên quan thực hiện theo quy định của pháp luật; Tổng hợp các khó khăn, vướng mắc báo cáo UBND xã xem xét, quyết định.

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và Ban Quản lý dự án xã An Lão vận động, thuyết phục tạo sự đồng thuận trong trường hợp cơ

quan có thẩm quyền tổ chức thực hiện phương án hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt mà người có đất thu hồi không đồng ý hoặc không phối hợp, tổ chức tuyên truyền về mục đích thu hồi đất, chính sách hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

- Thu và bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất theo quy định gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai chỉnh lý theo quy định; cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai, hồ sơ địa chính lưu trữ tại địa phương theo quy định;

- Thực hiện việc chi trả tiền hỗ trợ, giải phóng mặt bằng.

- Quản lý đất đã được thu hồi trong khi chưa bàn giao đất theo quy định.

5. Đề nghị Chủ đầu tư: Công ty TNHH cụm CN của Hoạt có trách nhiệm chuyển số tiền hỗ trợ đã được phê duyệt tại Điều 1 cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ để thực hiện chi trả theo quy định.

6. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị thi hành quyết định:

- Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã.

- Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công xã An Quang có trách nhiệm thông báo công khai Quyết định này trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Các ông (bà) Chánh văn phòng HĐND và UBND xã; Thủ trưởng các đơn vị: Kinh tế, Văn hóa - xã hội; Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công; Ban Quản lý dự án xã An Lão; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có quyền và nghĩa vụ liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phú Thọ

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, DI CHUYỂN MỎ MẢ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH KẾT CẤU HẠ TẦNG CỤM CÔNG NGHIỆP CỬA HOẠT - QUẢN THẮNG, HUYỆN AN LÃO
(Kèm theo Quyết định số 1681/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của Ủy ban nhân dân xã An Quang)

STT	Họ và tên người nhận phần mộ	Tên bia mộ	Số lượng	Tiền bồi thường, hỗ trợ						Tổng cộng	Ghi chú
				Chi phí đào, bốc mộ đất (5,000,000 đồng/mộ)	Chi phí thực tế hương hoa, đồ cúng (2,000,000 đồng/mộ)	Chi phí thay tiểu mới (3,000,000 đồng/mộ)	Chi phí di chuyển mộ trong địa bàn xã <5km (1,500,000 đồng/mộ)	Di chuyển mộ mả ngoài UBND xã	Vật kiến trúc, Mộ xây đơn giản, cây trồng		
1	2	3	4	5=(4*5,000,000)	6=(4*2,000,000)	7=(4*3,000,000)	8=(4*1,500,000)	9	10	11=(5+6+7+8+9+10)	12
1	Kiều Văn Việt	Nguyễn Văn Thuông, Phạm Thị Chăm, Nguyễn Văn Diên, Nguyễn Văn Bé, Lãng	4		8.000.000	12.000.000	6.000.000		116.352.883	142.352.883	
		Lê Thị Liên	1		2.000.000	3.000.000	1.500.000		14.000.000	20.500.000	
		Lê Thị Gia, Nguyễn Văn Y	2		4.000.000	6.000.000	3.000.000		34.000.000	47.000.000	
		Nguyễn Thị Lương, Nguyễn Văn Mao	2		4.000.000	6.000.000	3.000.000		34.000.000	47.000.000	
		Bé đỏ	1		2.000.000	3.000.000	1.500.000		8.974.779	15.474.779	
		Lãng đá, Kiều Xuân Nam, Lê Thị Xâm	2		4.000.000	6.000.000	3.000.000		169.814.377	182.814.377	

2	Lê Văn Lai	Lê Đình Đoái, Phùng Thị Vân, Luu Thị Xuân	3		6.000.000	9.000.000	4.500.000		100.528.755	120.028.755	
3	Đỗ Thị Lanh	Đỗ Văn Tuynh, Nguyễn Thị Sờ, Đỗ Văn Trục	3		6.000.000	9.000.000	4.500.000		32.044.302	51.544.302	
4	Nguyễn Văn Quê dt: 0389504652	Trịnh Thị Na	1		2.000.000	3.000.000	1.500.000		22.764.199	29.264.199	
5	Lê Văn Kỳ	Lê Văn Do, Lê Văn Duyên	2		4.000.000	6.000.000	3.000.000		47.871.923	60.871.923	
		Phạm Thị Lười, Lê Văn Lục, Lê Văn Thọ	3		6.000.000	9.000.000	4.500.000		66.692.236	86.192.236	
		Mộ thượng tổ Lê Quý Công và Đỗ Quý Công	2		4.000.000	6.000.000	3.000.000		57.183.856	70.183.856	
6	Lê Văn Đức	Lê Văn Dao, Lê Văn Đề, Bùi Thị Giữa, Lê Văn Đa, Bùi Thị Héch	5		10.000.000	15.000.000	7.500.000		104.621.348	137.121.348	
7	Trần Thị Nguyệt	Đào Thị Tàn	1		2.000.000	3.000.000	1.500.000		15.132.684	21.632.684	
8	Nguyễn Quốc Việt	Nguyễn Đình Khóa, Nguyễn Văn Sớ, Vũ Thị Mẽ	3		6.000.000	9.000.000	4.500.000		146.525.957	166.025.957	

9	Lê Văn Bài	Lê Thị Thoa	1		2.000.000	3.000.000	1.500.000		5.000.000	11.500.000	
		Lê Văn Nghị	1		2.000.000	3.000.000	1.500.000		22.110.331	28.610.331	
Tổng cộng hỗ trợ			37		74.000.000	111.000.000	55.500.000		997.617.630	1.238.117.630	