

Số: /QĐ-UBND An Quang, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất có đất ở sang đất ở cho bà Hoàng Thị Lanh thôn Cầu Thượng, xã An Quang

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 245/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 689/ QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện An Lão được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4119/2022/QĐ-UBND ngày 06/12/2022;

*Căn cứ Quyết định số 3595/QĐ-UBND ngày 31/5/2024 của UBND huyện An Lão về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Quang Hưng, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng đến năm 2030;*

*Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 168/TTr-KT ngày 09/6/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép bà Hoàng Thị Lanh thôn Câu Thượng xã An Quang, thành phố Hải Phòng được chuyển mục đích sử dụng 180,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất có đất ở sang đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất thôn Câu Thượng, xã An Quang, thành phố Hải Phòng.

1. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05480217 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai An Lão cấp ngày 17/12/2025.

2. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xác định giá đất quy định trong bảng giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp; chuyển Phiếu chuyển thông tin tài chính sang thuế cơ sở 5 để thực hiện; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai An Lão để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Thuế cơ sở 5 xác định tiền sử dụng đất phải nộp; Ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn bà Hoàng Thị Lanh thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Bà Hoàng Thị Lanh nộp tiền sử dụng đất và lệ phí theo quy định.

### **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, thủ trưởng các cơ quan chuyên môn và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND;
- Lưu: VT, HS.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quốc Thịnh**