

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Cẩm Văn, huyện An Lão (nay là xã An Quang, thành phố Hải Phòng)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2025/TT-BNNMT ngày 19/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Quyết định số 28/2024/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của UBND thành phố ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 5062/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện An Lão;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 164/TTr-KT ngày 04/6/2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm Công nghiệp Cẩm Văn, huyện An Lão (Xã An Quang, thành phố Hải Phòng), bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm Công nghiệp Cẩm Văn, huyện An Lão (Xã An Quang, thành phố Hải Phòng), cụ thể:

- Tổng kinh phí bồi thường: **260.634.878** đồng (Hai trăm sáu mươi triệu sáu trăm ba mươi tư nghìn tám trăm bảy mươi tám đồng), gồm:

+ Bồi thường vật kiến trúc: 255.524.390 đồng

+ Chi phí hành chính (2%): 5.110.488 đồng

- Tiến độ thực hiện dự án: 2023-2026.

**2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ công trình kênh cứng sau trạm bơm Quốc Tuấn 2 thực hiện dự án (có biểu chi tiết kèm theo).**

**Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:**

**1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã An Lão:**

- Chịu trách nhiệm về số liệu, chủng loại, đơn giá và việc áp dụng chế độ chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định; Quản lý và lưu trữ hồ sơ bồi thường, hỗ trợ trình phê duyệt; Cung cấp các hồ sơ cần thiết cho cơ quan có thẩm quyền trong quá trình xác nhận tính pháp lý và các thông tin khác liên quan đến chính sách bồi thường, hỗ trợ;

- Phối hợp với UBND xã An Quang phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND xã An Quang và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đồng thời giải quyết các kiến nghị, đề nghị liên quan đến việc tính toán, bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất;

- Cùng với UBND xã An Quang quản lý đất đã được thu hồi trong khi chưa bàn giao đất theo quy định.

**2. Trách nhiệm của người có đất thu hồi:**

- Chấp hành, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất theo quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Di chuyển tài sản và bàn giao mặt bằng theo thời gian UBND xã An Quang thông báo.

**3. Phòng Kinh tế xã An Quang:**

- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan có liên quan thực hiện theo quy định của pháp luật; Tổng hợp các khó khăn, vướng mắc báo cáo UBND xã xem xét, quyết định.

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã An Lão vận động, thuyết phục tạo sự đồng thuận trong trường hợp cơ quan có thẩm quyền tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt mà người có đất thu hồi không đồng ý hoặc không phối hợp, tổ chức tuyên truyền về mục đích thu hồi đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp, hỗ trợ, tạo điều kiện cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã An Lão thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng.

- Quản lý đất đã được thu hồi trong khi chưa bàn giao đất theo quy định.

**4. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị thi hành quyết định:**

- Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

- Trung tâm dịch vụ Sự nghiệp công xã An Quang có trách nhiệm thông báo công khai Quyết định này trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Các ông (bà) Chánh văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - xã hội; Giám đốc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã An Lão; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có quyền và nghĩa vụ liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quốc Thịnh**

**PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN  
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG CỤM CÔNG NGHIỆP CẨM VĂN, HUYỆN AN LÃO  
(NAY THUỘC XÃ AN QUANG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG)**

(Kèm theo Quyết định số: \_\_\_\_\_ /QĐ-UBND ngày \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /2026 của UBND xã An Quang)

<b>STT</b>	<b>Họ và tên chủ sử dụng đất</b>	<b>Tiền bồi thường vật kiến trúc (đồng)</b>	<b>Tổng cộng (đồng)</b>	<b>Ghi chú</b>
1	Công ty TNHH một thành viên khai thác công trình thủy lợi Đa Độ	255.524.390	<b>255.524.390</b>	
<b>Cộng kinh phí BTHT</b>		<b>255.524.390</b>	<b>255.524.390</b>	
<b>Chi phí hành chính (2%)</b>			<b>5.110.488</b>	
<b>Tổng cộng kinh phí GPMB</b>			<b>260.634.878</b>	