

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép ông Nguyễn Văn Tuyên được chuyển đổi vị trí đất ở tại thôn Cẩm Văn, xã An Quang

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND huyện An Lão về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Quốc Tuấn, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 749/QĐ-UBND ngày 10/4/2026 của UBND xã An Quang về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Quốc Tuấn, xã Quang Hưng, xã Quang Trung huyện An Lão đến năm 2030 (nay là xã An Quang, thành phố Hải Phòng);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại tờ trình số 89/TTr-KT ngày 20/03/2026

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Văn Tuyên (ông Nguyễn Văn Tuyên được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 1729/2004/QĐ-UB ngày 28/9/2004 của UBND huyện An Lão) được chuyển đổi vị trí giao đất với diện tích 100,0m² tại vị trí mặt đường Tỉnh lộ 362: Từ kênh công Cẩm Văn đến hết khu tái định cư Quốc Tuấn, thửa đất số 215.1, tờ bản đồ số 218-B-III.

Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định về giá đất trên địa bàn Thành phố Hải Phòng.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi được chuyển đổi vị trí giao đất ở: Không.

Vị trí thửa đất như sau:

- Phía Bắc dài 5,0m giáp Mương Quy hoạch.
- Phía Đông dài 20,0m giáp Vũ Văn Công.
- Phía Nam dài 5,0m giáp đường Tỉnh lộ 362. Cách tim đường Tỉnh lộ 362 là 9,75m.
- Phía Tây dài 20,0m giáp Đỗ Văn Phụng.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Văn Tuyên cụ thể:

1. Đối với ông Nguyễn Văn Tuyên:

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật (nếu có).
- Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí ranh giới, mốc giới thửa đất, chấp hành đầy đủ các quy định của luật Đất đai năm 2024.

2. Phòng Kinh tế:

- Chuyển hồ sơ và thông tin địa chính sang cơ quan thuế cơ sở 5 thành phố Hải Phòng để xác định nghĩa vụ tài chính; hướng dẫn trình tự, thủ tục cấp GCNQSD đất cho ông Nguyễn Văn Tuyên theo Luật Đất đai năm 2024. Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai An Lão để thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Tuyên theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh văn phòng HĐND và UBND; Trưởng phòng Kinh tế; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Văn Tuyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu:VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quốc Thịnh