

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc công nhận quyền sử dụng đất ở đối với diện tích đất vườn đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Múa tại thôn Cẩm Văn, xã An Quang, thành phố Hải Phòng

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN QUANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại tờ trình số 116/TTr-KT ngày 15 tháng 04 năm 2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận diện tích 470,0m<sup>2</sup> đất vườn, tại thửa đất số 96, tờ bản đồ 218-A-IV, thôn Cẩm Văn, xã An Quang, thành phố Hải Phòng đã được UBND huyện An Lão cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri S 861324, số vào sổ 47 QSDĐ/AL, cấp ngày 20/8/2003 mang tên ông Nguyễn Văn Múa" thành 320,0 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn như công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Múa.

Về việc nộp tiền sử dụng đất: không phải nộp tiền sử dụng đất đối với 470,0m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Văn Múa cụ thể:

1. Đối với ông Nguyễn Văn Múa:

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật (nếu có).

- Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí ranh giới, mốc giới thửa đất, chấp hành đầy đủ các quy định của luật Đất đai năm 2024.

## 2. Phòng Kinh tế:

- Chuyển hồ sơ và thông tin địa chính sang cơ quan thuế cơ sở 5 thành phố Hải Phòng để xác định nghĩa vụ tài chính; hướng dẫn trình tự, thủ tục cấp GCNQSD đất cho ông Nguyễn Văn Múa theo Luật Đất đai năm 2024. Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai An Lão để thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Múa theo quy định.

3. Văn phòng HĐND&UBND có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh văn phòng HĐND&UBND; Trưởng phòng Kinh tế; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Văn Múa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3:

- Lưu:VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quốc Thịnh**