

Số: /QĐ-UBND

An Quang, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đối với đất nông nghiệp trồng lúa (LUC) thực hiện Dự án di dời hoàn trả công trình (nghĩa trang) thuộc dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, tại xã An Quang, thành phố Hải Phòng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN QUANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố ban hành Quy định tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy

định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của Ủy ban nhân dân xã An Quang về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã An Quang;

Trên cơ sở Thông báo số 03/TB-HĐTĐGD ngày 31/3/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã An Quang và đề nghị tại Tờ trình số 100/TTr-KT ngày 30/3/2026 của Phòng Kinh tế.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đối với đất nông nghiệp trồng lúa (LUC) thực hiện Dự án di dời hoàn trả công trình (nghĩa trang) thuộc dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, tại xã An Quang, thành phố Hải Phòng; cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đất trồng lúa	100.000

2. Giá đất trên chỉ áp dụng đối với trường hợp thu hồi đất đủ điều kiện được bồi thường về đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

### Điều 2.

1. Căn cứ giá đất cụ thể được phê duyệt tại Quyết định này để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đối với đất nông nghiệp trồng lúa (LUC) thực hiện Dự án di dời hoàn trả công trình (nghĩa trang) thuộc dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, tại xã An Quang, thành phố Hải Phòng đảm bảo theo quy định của pháp luật.

2. Giao phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, trình Ủy ban nhân dân xã phê duyệt theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Phó Giám đốc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã Nguyễn Phú Thọ;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phú Thọ**