

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án mở rộng diện tích, xây mới các phòng học, phòng chức năng, hệ thống PCCC và CTPT Trường Mầm non Quốc Tuấn, xã An Quang, thành phố Hải Phòng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN QUANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số: 88/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ ban hành Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Nghị quyết 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố Hải Phòng*

*Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 4408/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 về việc phê duyệt Dự án mở rộng diện tích, xây mới các phòng học, phòng chức năng, hệ thống PCCC và CTPT Trường Mầm non Quốc Tuấn, xã An Quang, thành phố Hải Phòng;*

*Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Quyết định số 3859/QĐ-UBND ngày 24/09/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở,*

*công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Thông báo của UBND xã An Quang về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án mở rộng diện tích, xây mới các phòng học, phòng chức năng, hệ thống PCCC và CTPT Trường Mầm non Quốc Tuấn, xã An Quang, thành phố Hải Phòng; Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp thực hiện Dự án mở rộng diện tích, xây mới các phòng học, phòng chức năng, hệ thống PCCC và CTPT Trường Mầm non Quốc Tuấn, xã An Quang, thành phố Hải Phòng; Thông báo số 22/TB-UBND ngày 08/01/2026 của UBND xã An Quang về giá gạo trên địa bàn xã An Quang quý I/2026;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 78/TTr-KT ngày 11/03/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án mở rộng diện tích, xây mới các phòng học, phòng chức năng, hệ thống PCCC và CTPT Trường Mầm non Quốc Tuấn, xã An Quang, thành phố Hải Phòng, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với Dự án mở rộng diện tích, xây mới các phòng học, phòng chức năng, hệ thống PCCC và CTPT Trường Mầm non Quốc Tuấn, xã An Quang, thành phố Hải Phòng, cụ thể:

- Tổng diện tích đất giao theo QĐ 03 thu hồi: 533.0 m<sup>2</sup> (trong đó: trong chỉ giới thu hồi: 533,0 m<sup>2</sup>, ngoài chỉ giới: 0 m<sup>2</sup>).

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi: 3 hộ.

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **360.090.000** đồng, trong đó:

+ Bồi thường đất: 53.300.000 đồng

+ Bồi thường hoa màu: 0 đồng

+ Hỗ trợ chuyển nghề và tìm kiếm việc làm: 266.500.000 đồng

+ Hỗ trợ ổn định đời sống: 24.300.000 đồng

+ Hỗ trợ ổn định sản xuất kinh doanh: 15.990.000 đồng

- Tiến độ thực hiện dự án: 2025-2026.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đất đai, tài sản gắn liền với đất của 06 hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản bị thu hồi thực hiện dự án (*có biểu chi tiết kèm theo*).

**Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:**

1. Ban QLDA đầu tư xây dựng xã An Lão :

- Chịu trách nhiệm về số liệu, chủng loại, đơn giá và việc áp dụng chế độ chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định; Quản lý và lưu trữ hồ sơ bồi thường, hỗ trợ trình phê duyệt; Cung cấp các hồ sơ cần thiết cho cơ quan có thẩm quyền trong quá trình xác nhận tính pháp lý và các thông tin khác liên quan đến chính sách bồi thường, hỗ trợ;

- Phối hợp với UBND xã An Quang phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND xã An Quang và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đồng thời giải quyết các kiến nghị, đề nghị liên quan đến việc tính toán, bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất;

- Cùng với UBND xã An Quang quản lý đất đã được thu hồi trong khi chưa bàn giao đất theo quy định.

## 2. Trách nhiệm của người có đất thu hồi:

- Chấp hành, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất theo quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Sau khi nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ theo quyết định đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, nộp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất theo quy định về UBND xã An Quang để chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai chỉnh lý biến động theo quy định.

- Di chuyển tài sản và bàn giao mặt bằng theo thời gian Ban QLDA đầu tư xây dựng xã An Lão thông báo.

## 3. Phòng Kinh tế xã An Quang:

- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan có liên quan thực hiện theo quy định của pháp luật; Tổng hợp các khó khăn, vướng mắc báo cáo UBND xã xem xét, quyết định.

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và Ban QLDA đầu tư xây dựng xã An Lão vận động, thuyết phục tạo sự đồng thuận trong trường hợp cơ quan có thẩm quyền tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt mà người có đất thu hồi không đồng ý hoặc không phối hợp, tổ chức tuyên truyền về mục đích thu hồi đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

- Thu và bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất theo quy định gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai chỉnh lý theo quy định; cập nhật, chỉnh lý biên động đất đai, hồ sơ địa chính lưu trữ tại địa phương theo quy định;

- Phối hợp, hỗ trợ, tạo điều kiện cho Ban QLDA đầu tư xây dựng xã An Lão thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng.

- Quản lý đất đã được thu hồi trong khi chưa bàn giao đất theo quy định.

#### **4. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị thi hành quyết định:**

- Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

- Trung tâm Sự nghiệp công xã An Quang có trách nhiệm thông báo công khai Quyết định này trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Các ông (bà) Chánh văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa – xã hội; Giám đốc Trung tâm sự nghiệp công; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng xã An Lão ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có quyền và nghĩa vụ liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Trọng Quân**