

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của hộ bà **Đỗ Thị Luyện** để thực hiện dự án di dời, hoàn trả công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn xã An Quang, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 127/NQ-CP ngày 13/5/2025 của Chính phủ triển khai Nghị quyết 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về quy định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Kế hoạch số 138/KH-UBND của UBND thành phố Hải Phòng thực hiện công tác bồi thường hỗ trợ tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng đoạn đi qua địa bàn thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định số 4935/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án di dời, hoàn trả công trình phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn các xã An Hưng, An Khánh, An Quang, An Lão, thành phố Hải Phòng.

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 70/TTr-KT ngày 02 tháng 03 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã An Quang thông báo cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của hộ bà: Đỗ Thị Luyện

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Câu Hạ B, xã An Quang.

- Thuộc thửa đất số 23, trích lục bản đồ địa chính thu hồi đất số 05-2025(tỷ lệ 1/500), được UBND xã An Quang phê duyệt ngày 08/11/2025;

- Diện tích dự kiến thu hồi: 142.5m²

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp

2. Lý do thu hồi đất: Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án di dời, hoàn trả công trình phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng.

3. Thời gian điều tra, khảo , đo đạc, kiểm đếm: Trong Quý I, Quý II năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển

Hộ bà Đỗ Thị Luyện có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án khu vực An Lão, UBND xã An Quang thực hiện việc điều tra, khảo , đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo tiến độ dự án. Trường hợp hộ bà Đỗ Thị Luyện không chấp hành việc điều tra, khảo , đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Phòng KT xã;
- VP HĐND-UBND xã;
- Ban QLDA khu vực An Lão;
- Hộ bà Đỗ Thị Luyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Trọng Quân