

Số:2198/QĐ-UBND

An Quang, ngày 13 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc trên đất ở khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội - Hải Phòng đoạn qua địa bàn xã An Quang, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số: 88/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ ban hành Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng Ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 09/6/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư các Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2163/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND thành phố về việc điều chỉnh Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 09/6/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư các Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định 528/QĐ-UBND ngày 24/09/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28/03/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo số 22/TB-UBND ngày 08/01/2026 của UBND xã An Quang về giá gạo phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng các Dự án trên địa bàn xã An Quang năm 2026;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 295 /TTr-KT ngày 12 /10 /2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc trên đất ở khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội - Hải Phòng đoạn qua địa bàn xã An Quang, thành phố Hải Phòng, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội - Hải Phòng đoạn qua địa bàn xã An Quang, thành phố Hải Phòng, cụ thể:

a. Về diện tích đất thu hồi:

* Thôn Câu Đông:

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân thu hồi đất: 02 hộ gia đình, cá nhân;

- Tổng diện tích đất thu hồi: 127,8m² (diện tích đất trong chỉ giới 127,8m² đất ở).

b. Về Phương án bồi thường, hỗ trợ:

* Tổng kinh phí là: 1.404.875.765 đồng.

Bằng chữ: (Một tỷ, bốn trăm linh bốn triệu, tám trăm bảy mươi lăm nghìn, bảy trăm sáu mươi lăm đồng).

Trong đó:

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ là: 1.377.329.181 đồng.

- Chi phí hành chính: 27.546.584 đồng

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của các hộ gia đình, cá nhân có đất đai, tài sản, vật kiến trúc bị thu hồi thực hiện dự án.

(có Danh sách tổng hợp chi tiết kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã An Lão:

Chịu trách nhiệm về số liệu, diện tích, loại đất, chủng loại, khối lượng, đơn giá và việc áp dụng các chế độ, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định; cung cấp các hồ sơ, tài liệu cần thiết cho cơ quan có thẩm quyền trong quá trình thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án.

Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và UBND xã An Quang trong việc phổ biến, niêm yết công khai phương án và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã An Quang và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi theo quy định.

Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

Phối hợp giải quyết các kiến nghị, đề nghị liên quan đến số liệu, diện tích, tài sản, chủng loại, đơn giá và việc tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Quản lý, lưu trữ hồ sơ kiểm kê, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các hồ sơ, tài liệu có liên quan theo quy định.

Tổ chức thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản bị thu hồi theo phương án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã An Lão, Phòng Kinh tế xã An Quang và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

Tiếp nhận, tổng hợp các kiến nghị, đề nghị của người có đất thu hồi trong quá trình tổ chức thực hiện phương án; phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu giải quyết theo quy định.

3. Trách nhiệm của hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản bị thu hồi để thực hiện dự án:

Chấp hành, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Sau khi nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quyết định đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất về Phòng Kinh tế xã An Quang để chuyển cơ quan có thẩm quyền chỉnh lý biến động hoặc thu hồi theo quy định.

Di chuyển tài sản, công trình, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu và các tài sản khác thuộc phạm vi thu hồi; bàn giao mặt bằng theo thời gian quy định.

4. Phòng Kinh tế xã An Quang:

Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện theo quy định của pháp luật; tổng hợp các khó khăn, vướng mắc, báo cáo UBND xã xem xét, quyết định.

Chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã An Lão và các cơ quan, đơn vị có liên quan vận động, thuyết phục, tạo sự đồng thuận trong trường hợp tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt mà người có đất thu hồi không đồng ý hoặc không phối hợp; tổ chức tuyên truyền về mục đích thu hồi đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Thu và bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất theo quy định để chuyển cơ quan có thẩm quyền chỉnh lý hồ sơ địa chính hoặc thu hồi theo quy định; cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai, hồ sơ địa chính lưu trữ tại địa phương theo quy định.

Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tổ chức thực hiện công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng.

Phối hợp quản lý quỹ đất đã được thu hồi trong khi chưa bàn giao đất theo quy định.

5. Đề nghị Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã An Lão có trách nhiệm chi trả kịp thời số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này cho các hộ dân quy định.

6. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị thi hành Quyết định:

Văn phòng HĐND và UBND xã An Quang có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công xã An Quang có trách nhiệm thông báo, công khai Quyết định này trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ Sự

ngiệp công; Giám đốc Trung tâm Phục vụ Hành chính công; Công an xã; các cơ quan, đơn vị liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Công an xã;
- Công thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Quốc Thịnh

**PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG SẮT
LÀO CAI – HÀ NỘI - HẢI PHÒNG ĐOẠN QUA ĐỊA BÀN XÃ AN QUANG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của Ủy ban nhân dân xã An Quang)

STT	Họ và tên	Diện tích (m2)	Tiền hỗ trợ trên đất ở			Tổng cộng	Ghi chú
			Cây trồng	Vật kiến trúc	Hỗ trợ khác		
1	Trần Tuấn Phát	115,6	23.529.000	830.095.465	44.000.000	897.624.465	
2	Vũ Trọng Phúc	12,2		421.704.716	58.000.000	479.704.716	
Chi phí bồi thường hỗ trợ		127,8	23.529.000	1.251.800.181	102.000.000	1.377.329.181	
Chi phí QLHC, GPMB 2%						27.546.584	
Tổng cộng						1.404.875.765	