

Số: 2227/QĐ-XP HC

An Quang, ngày 15 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85, Luật Xử lý vi phạm hành chính (Sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Luật đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của chính phủ và nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 488/QĐ-GQXP ngày 30/8/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã về việc giao quyền xử phạt hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 35/BB-VP HC lập ngày 07/10/2026 của Phòng Kinh tế về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã An Quang tại Tờ trình số: 297/TTr-KT ngày 13/10/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Nguyễn Văn Minh. Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 16/8/1982 Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Công nhân

Nơi ở hiện tại: Thôn Đông Nham 1, xã An Quang, thành phố Hải Phòng.

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 031082003742; ngày cấp: 28/8/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính và trật tự xã hội.

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính:

Ngày 19/5/2026, tại VPCC Tường Nguyên, địa chỉ: Số 94, Ngõ Quyền, thôn Hoàng Xá, xã An Lão, thành phố Hải Phòng, ông Nguyễn Văn Minh nhận tặng cho quyền sử dụng đất theo Hợp đồng có số công chứng 134/2026/CCGD.

Tại thời điểm kiểm tra ngày 05/10/2026, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AI 229789, do UBND huyện An Lão, thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/9/2007 chưa thực hiện Đăng ký biến động đất đai theo đúng quy định. Chậm thực hiện thủ tục Đăng ký biến động đất đai (quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày công chứng hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất) theo quy định tại khoản 3, điều 133 Luật đất đai 2024.

3. Quy định tại: Điều 4 của Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể mức tiền phạt: **2.500.000 đồng** (Hai triệu năm trăm ngàn đồng chẵn).

b) Hình thức phạt bổ sung: Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Những nội dung trực tiếp liên quan đến việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: ông Nguyễn Văn Minh phải thực hiện thủ tục Đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông (bà) bị xử phạt có tên tại điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Văn Minh là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 quyết định này để chấp hành.

a) Ông (bà) có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Văn Minh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

b) Ông (bà) bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt vào Ngân sách nhà nước tại Phòng giao dịch số 4 - Kho bạc Nhà nước khu vực III.

c) Ông Nguyễn Văn Minh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng giao dịch số 4 - Kho bạc Nhà nước khu vực III để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai An Lão, Văn phòng HĐND và UBND xã để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Phú Thọ

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Nguyễn Văn Minh vào hồi.....giờ.....phút,
ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)