

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất hộ gia đình bà Vũ Thị Then để thực hiện
Dự án Trạm biến áp 220kV An Lão và đấu nối**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5062/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện An Lão;

Căn cứ các Thông báo đất của UBND xã An Quang về việc thu hồi đất thực hiện dự án Trạm biến áp 220kV An Lão và đấu nối;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại tờ trình số 178/TTr-KT ngày 08/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 576 m² đất chuyên trồng lúa nước của hộ gia đình bà Vũ Thị Then, thuộc thửa đất số 195; 100, tờ bản đồ số 219-D-I; 219-D-I, xã An Quang, thành phố Hải Phòng.

(Vị trí ranh giới cụ thể theo trích đo bản đồ địa chính số 17-2025, hệ tọa độ VN2000, thôn Đông Nham 2, xã Quốc Tuấn và thôn Lương Câu, xã Tân Viên do Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng duyệt ngày 24 tháng 6 năm 2025).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án Trạm biến áp 220kV An Lão và đấu nối.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm: giao các quyết định thu hồi đất cho hộ gia đình bà Vũ Thị Then; trường hợp hộ gia đình bà Vũ Thị Then không nhận quyết

định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại Nhà văn hóa hoặc nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Ban Quản lý dự án khu vực An Lão có trách nhiệm quản lý quỹ đất thu hồi, phối hợp với Hội đồng BTHTTĐC xã An Quang, phòng Kinh tế quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi và thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã An Quang; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa – Xã hội; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã An Quang; Các tổ chức có liên quan và hộ gia đình có đất thu hồi tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Ban Quản lý dự án khu vực An Lão;
- Hộ bà Vũ Thị Then;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Phú Thọ