

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NAM SÁCH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Số: 73 /NY - CCNS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 04 tháng 6 năm 2026

NIÊM YẾT VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN CỦA
ÔNG PHẠM BÁ RÈU ĐÃ CHẾT ĐỂ LẠI.

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN PHÚ	
ĐẾN	Số: 8199
	Ngày: 04/6/2026
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS:	

Văn phòng công chứng Nam Sách, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu của bà Nguyễn Thị Lý yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Phạm Bá Rều để lại.

Tôi – **Đinh Thọ Hồi** – Trưởng Văn phòng công chứng Nam Sách, thành phố Hải Phòng niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của ông Phạm Bá Rều để lại như sau:

I – Người để lại di sản:

Ông **Phạm Bá Rều**, sinh ngày 10/3/1954, chết ngày 23/12/2021, nơi chết tại gia đình, thôn An Điền Giáp, xã Cộng Hoà, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã An Phú, thành phố Hải Phòng theo Trích lục khai tử số 385/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã An Phú, thành phố Hải Phòng.

II – Người phân chia di sản thừa kế.

Người phân chia di sản thừa kế của ông Phạm Bá Rều là bà Nguyễn Thị Lý.

Bà **Nguyễn Thị Lý**, sinh ngày 15/3/1953, căn cước công dân số 030153006502 cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại thôn An Điền Giáp, xã An Phú, thành phố Hải Phòng.

III. Quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản thừa kế.

Người phân chia di sản thừa kế tự khai và cam đoan rằng:

Trước khi chết ông Phạm Bá Rều không để lại di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản.

Tại khoản 1, điều 651, Bộ luật Dân sự 2015 đã ghi: “Những người thừa kế theo pháp luật được quy định theo thứ tự sau đây:

a) Hàng thừa kế thứ nhất gồm: vợ, chồng, cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi của người chết”.

1. **Cha đẻ:** Ông **Phạm Bá Reo**, sinh năm 1920, chết ngày 07/7/1951, nơi chết tại thôn An Điền Giáp, xã An Phú, thành phố Hải Phòng theo Trích lục khai tử số 158/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã An Phú, thành phố Hải Phòng cấp ngày 06/5/2026.

2. **Mẹ đẻ:** Bà **Nguyễn Thị Muộn**, sinh năm 1918, chết ngày 17/6/2013, nơi chết tại nhà riêng. theo Trích lục khai tử số 389/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã An Phú, thành phố Hải Phòng thực hiện trích lục từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử ngày 06/5/2026.

3. **Vợ:** Bà **Nguyễn Thị Lý**, sinh ngày 15/3/1953, căn cước công dân số 030153006502 cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại thôn An Điền Giáp, xã An Phú, thành phố Hải Phòng.

4. Con đẻ:

1. Bà **Phạm Thị Duyên**, sinh ngày 06/8/1974, Căn cước công dân số 030174018047 cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Nơi thường trú tại thôn An Điền Kim, xã An Phú, thành phố Hải Phòng.

2. Bà **Phạm Thị Hải**, sinh ngày 08/7/1976, Căn cước công dân số 030176006016 cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Nơi thường trú tại thôn An Điền Xuân, xã An Phú, thành phố Hải Phòng.

3. Ông **Phạm Bá Tuấn**, sinh ngày 31/01/1981, Căn cước công dân số 030081005956 cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Nơi thường trú tại Lũ đoàn 971, xã Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

4. Ông **Phạm Bá Quý**, sinh ngày 29/4/1984, Căn cước số 030084010176 cấp tại Bộ Công an. Nơi thường trú tại thôn An Điền Giáp, xã An Phú, thành phố Hải Phòng.

Ngoài những người trên ông Phạm Bá Rều không còn ai là vợ, cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi.

Tại Điều 613 Bộ luật Dân sự năm 2015 quy định: “Người thừa kế là cá nhân phải là người còn sống vào thời điểm mở thừa kế ...”.

Ông Phạm Bá Reo là cha đẻ, bà Nguyễn Thị Muộn là mẹ đẻ của ông Phạm Bá Rều đều đã chết trước ông Phạm Bá Rều nên không được thừa kế di sản của ông Phạm Bá Rều.

Vào thời điểm mở thừa kế, di sản của ông Phạm Bá Rều có 05 người được thừa kế gồm vợ là bà Nguyễn Thị Lý và 04 con đẻ là bà Phạm Thị Duyên, bà Phạm Thị Hải, ông Phạm Bá Tuấn, ông Phạm Bá Quý.

Bà Phạm Thị Duyên, bà Phạm Thị Hải, ông Phạm Bá Tuấn, ông Phạm Bá Quý đã từ chối nhận di sản thừa kế theo văn bản từ chối nhận di sản số 1214/2026/CCGD do Văn phòng công chứng Nam Sách, thành phố Hải Phòng chứng nhận ngày 30/5/2026.

Tại khoản 1, điều 620 Bộ luật Dân sự 2015 quy định: “Người thừa kế có quyền từ chối nhận di sản, trừ trường hợp việc từ chối nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác...”.

Tại khoản 3, điều 620 Bộ luật Dân sự 2015 quy định: “Việc từ chối nhận di sản phải được thể hiện trước thời điểm phân chia di sản”. Việc từ chối nhận di sản thừa kế của bà Phan Thị Vui, bà Phan Thị Thanh Thơm, ông Phan Đức Thiện là đúng pháp luật nên được chấp nhận.

Như vậy, cho đến nay những người được thừa kế di sản của ông Phạm Bá Rều chỉ còn một mình tôi Nguyễn Thị Lý được hưởng.

IV - Danh mục di sản thừa kế:

Di sản thừa kế của ông Phạm Bá Rều là một phần quyền sử dụng đất nằm trong khối tài sản chung với bà Nguyễn Thị Lý, tại thửa đất số 71, tờ bản đồ số 05, địa chỉ thửa đất tại xã Cộng Hoà, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã An Phú, thành phố Hải Phòng. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số V 040264, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0891QSĐĐ/485/QĐUB do Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách cấp ngày 26/6/2002.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Nam Sách, thành phố Hải Phòng. Địa chỉ: Số 25 đường Trần Hưng Đạo, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã An Phú, thành phố Hải Phòng nơi thực hiện việc niêm yết.

Ủy ban nhân dân xã An Phú, thành phố Hải Phòng nơi niêm yết có trách nhiệm xác nhận việc niêm yết và bảo quản việc niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
ĐINH THỌ HỒI**

2011

AN P
NG
NAM

ÁCH.

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN PHÚ

Bản niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Phạm Bá Rều đã được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã An Phú, thành phố Hải Phòng. Vào hồi.....giờ.....ngàythángnăm 2026

....., ngàythángnăm 2026

TM. UBND XÃ AN PHÚ

(Ký tên và đóng dấu)

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN PHÚ

Bản niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Phạm Bá Rều đã được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã An Phú, thành phố Hải Phòng Vào hồi.....giờ.....ngày tháng năm 2026 đến hồigiờ.....ngày tháng năm 2026 là 15 ngày.

Trong thời gian niêm yết, không có ai khiếu nại, tố cáo.

....., ngàythángnăm 2026

TM. UBND XÃ AN PHÚ

(Ký tên và đóng dấu)

