

Số: 138 /TB-UBND

An Phú, ngày 08 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Ý kiến chỉ đạo của đồng chí Nguyễn Đình Dũng - Chủ tịch UBND xã về các nội dung công dân khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 5/2026 (ngày 07/5/2026)

Ngày 07 tháng 5 năm 2026, tại phòng Tiếp công dân xã, đồng chí Nguyễn Đình Dũng - Chủ tịch UBND xã đã chủ trì buổi tiếp công dân định kỳ tháng 5/2026. Tham dự buổi tiếp công dân có: Phó Chủ tịch UBND xã, Chủ nhiệm UBKT Đảng ủy, lãnh đạo Văn phòng Đảng ủy, Lãnh đạo và chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND xã, phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã, Công an xã.

Sau khi nghe các nội dung công dân khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 5/2026. Chủ tịch UBND xã có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Ông Nguyễn Hữu Ngọc - thôn An Điền Giáp: (1) ông Nguyễn Như Toán ở thôn An Điền Giáp, xã An Phú đem sắt thép hàn chắn cổng chị gái ông Ngọc là bà Nguyễn Thị Sói (72 tuổi - sinh trú quán: thôn An Điền Giáp, xã An Phú, thành phố Hải Phòng), hiện tại chị gái ông Ngọc là người già cô đơn không nơi nương tựa hưởng bảo trợ xã hội. Đề nghị UBND xã xem xét, giải quyết; (2) Đề nghị UBND xã làm rõ, xác định vị trí trụ cổng gia đình nhà ông Nguyễn Như Toán đã xây dựng lấn đất đường đi (*đất giao thông*) của tập thể. Yêu cầu gia đình nhà ông Nguyễn Như Toán phải xây dựng trụ cổng lại theo đúng như GCN QSD đất đã được cấp, trả lại đất đường đi (*đất giao thông*) cho tập thể; (3) Kiến nghị xử lý ông Nguyễn Như Toán đã nâng cấp sân vườn, tự ý coi lấn sân vườn xuống phần ao ông Ngọc đang quản lý sử dụng khoảng 20 m², mặc dù khi xây ông Ngọc đã có ý kiến nhưng ông Toán vẫn xây.

Giao phòng Kinh tế đẩy nhanh tiến độ tham mưu giải quyết kiến nghị của công dân.

2. Ông Nguyễn Hữu Xuân - thôn An Điền Kim: (1) ông Xuân đơn đốc trả lời phiếu yêu cầu cung cấp thông tin mà ông Xuân, ông Thường đã gửi UBND xã ngày 31/7/2025; (2) Đề nghị UBND xã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa ao của ông Nguyễn Hữu Xuân, ông Xuân mua ao từ năm 1993-1994, thôn bán làm đường giao thông và một số công trình của thôn đã được xã,

huyện đồng ý nhưng ông Đỗ Quang Tuấn - Chuyên viên phòng Kinh tế xã An Phú và ông Hoàng Đức Việt - nguyên chủ tịch UBND xã Cộng Hòa (cũ) làm hồ sơ giả để xác định là đất mua bán trái thẩm quyền, phải đóng tiền sử dụng đất.

(1) Giao phòng Kinh tế mời ông Xuân, ông Thường làm việc để xem xét, trả lời phiếu yêu cầu cung cấp thông tin theo quy định.

(2) Giao phòng Kinh tế xem xét, tham mưu giải quyết đề nghị của công dân và hướng dẫn ông Xuân thực hiện theo đúng quy định.

3. Ông Nguyễn Đức Quýnh - thôn Chi Đoàn: (1) Đề nghị UBND xã chỉ đạo phòng Kinh tế xác minh làm rõ diện tích đất 721 được hưởng của bà Nhuận và diện tích đất đồng mộ của dòng họ ông Quýnh; (2) Đề nghị UBND xã chỉ đạo Công an xã xác minh, giải quyết việc đập phá và xâm phạm mồ mả của gia đình ông Quýnh; (3) Đề nghị UBND xã cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho lô đất trúng đấu giá từ năm 2006-2007 của gia đình ông Quýnh.

(1) Ủy ban nhân dân xã đã ban hành văn bản trả lời đơn của ông Quýnh. Giao phòng Kinh tế tiếp tục tuyên truyền, giải thích cho ông Quýnh thực hiện đúng theo quy định của pháp luật về đất đai.

(2) Giao Công an xã kiểm tra, xác minh để thực hiện đảm bảo quy định; tăng cường tuần tra, kiểm soát địa bàn, đảo bảo an ninh trật tự.

(3) Phòng Kinh tế đã hướng dẫn ông Quýnh liên hệ thông báo với người trúng đấu giá để hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sau khi được cấp GCN QSD đất thì người trúng đấu giá mới làm được thủ tục chuyển nhượng cho ông Quýnh và sau đó ông Quýnh nộp hồ sơ đề nghị cấp GCN QSD đất mang tên ông. Giao phòng Kinh tế tiếp tục hướng dẫn ông Quýnh thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

4. Bà Lê Thị Sỹ - thôn Đông Nghĩa: (1) Đề nghị UBND xã rà soát lại các vùng chuyển đổi (qua các đợt chuyển đổi đất trồng lúa sang vùng chuyển đổi) trên địa bàn toàn xã; (2) Đề nghị UBND xã kiểm tra các tuyến đường của xã, một số hộ dân đã làm lán qua đường và mang các chậu hoa ra để, làm che khuất cảnh quan của đường giao thông; (3) Đề nghị làm rõ 37 ý kiến của bà Sỹ về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, để đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ của bà; (4) Bà Sỹ có đơn đề nghị trục xuất nhà sư Thích Tín Tâm (Phạm Văn Trung) tại chùa Đông Nghĩa, đơn đã có Thông báo trả lời của Công an thành phố Hải Phòng, tuy nhiên bà Sỹ không nhất trí với nội dung thông báo. Bà Sỹ tiếp tục đề nghị UBND xã có biện pháp trục xuất nhà sư Thích Tín Tâm ra khỏi địa bàn.

(1), (2), (3) Giao phòng Kinh tế tiếp tục tham mưu triển khai thực hiện rà soát lại các vùng chuyển đổi và tăng cường kiểm tra các tuyến đường trên địa

bàn toàn xã. Đẩy nhanh tiến độ kiểm tra, xác minh và hoàn thiện văn bản dự thảo trả lời đơn bà Sỹ ý kiến về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà.

(4) Giao Công an xã xem xét, tham mưu giải quyết ý kiến của bà Sỹ theo quy định.

5. Ông Phạm Văn Lịch - thôn Đông Nghĩa: (1) Đề nghị UBND xã chỉ đạo phòng Kinh tế hoàn thiện biên bản xác định nguồn gốc đất của gia đình ông Lịch, để ông làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu; (2) Đề nghị UBND xã xác minh, làm rõ và lập biên bản gia đình ông Đình Văn Tuyền chuyên viên phòng Kinh tế xã An Phú, địa chỉ nhà ở tại thôn Đông Nghĩa, xã An Phú, thành phố Hải Phòng lấn chiếm hành lang giao thông tại khu vực ngã tư đường liên thôn làm khuất hết tầm nhìn của người tham gia giao thông, xảy ra nhiều vụ tai nạn tại khu vực đó.

Giao phòng Kinh tế xem xét, giải thích các nội dung ý kiến và hướng dẫn ông Lịch thực hiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

6. Ông Nguyễn Hữu Thúy - thôn An Điền Kim: Ông Thúy có thửa đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng diện tích thực tế. Năm 1995, ông Thúy có mua thửa ao liền kề (cùng với nhà bà Toan Tuân cùng xóm); khi làm hợp thửa với diện tích đất thổ cư của gia đình thì không đủ diện tích đã mua. Ông Thúy cho rằng thửa đất của gia đình không có hiện tượng lấn chiếm đất công và tranh chấp, đề nghị UBND xã cử đoàn công tác đến kiểm tra và khảo sát hiện trạng đất thổ cư của gia đình ông và trả lời bằng văn bản thì gia đình mới làm đơn đề nghị đo đạc được, để làm thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình.

Giao phòng Kinh tế tiếp tục giải thích, hướng dẫn cho công dân thực hiện theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND xã thông báo ý kiến chỉ đạo để các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc tổ chức thực hiện, đảm bảo đúng thời gian đã chỉ đạo nêu trên và báo cáo kết quả giải quyết với Chủ tịch UBND xã (qua Văn phòng HĐND và UBND xã) trước ngày **20/5/2026**./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND xã (để báo cáo);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các cơ quan chuyên môn thuộc xã có liên quan;
- Lưu: VT, VP

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Bùi Văn Khương

