

Số: /TB-UBND

An Phú, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai: Bản mô tả ranh giới, mốc giới của thửa đất số 108, tờ bản đồ số 97. Địa chỉ thửa đất tại thôn Cổ Pháp, xã An Phú

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT, ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính quy định chi tiết.

Theo nội dung Biên bản ngày 29/4/2026 của Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn kỹ thuật PQH về việc bàn giao Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Trần Văn Hưng và bà Nguyễn Thị Xinh. Địa chỉ thửa đất tại: thôn Cổ Pháp, xã An Phú, thành phố Hải Phòng.

UBND xã An Phú tiến hành kiểm tra hồ sơ của ông Trần Văn Hưng và bà Nguyễn Thị Xinh, đăng ký thường trú tại thôn Cổ Pháp, xã An Phú, thành phố Hải Phòng về việc gia đình đăng ký thực hiện việc đo đạc lập trích đo cấp đổi GCN QSD đất tại thửa đất số 108, tờ bản đồ số 97. Do có những người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc thửa đất (*hoặc có mặt nhưng không ký, không tham gia xác định ranh giới, mốc giới*) nên chưa hoàn thiện được Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

(Có bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất kèm theo)

UBND xã An Phú thông báo niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Trần Văn Hưng và bà Nguyễn Thị Xinh để những người sử dụng đất liền kề nắm được đến ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất.

Địa điểm niêm yết: tại trụ sở UBND xã An Phú và nhà văn hoá thôn Cổ Pháp.

Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 07/5/2026 đến hết ngày 21/5/2026.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo mà người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo có liên quan đến ranh giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã được các bên liên quan còn lại, người dẫn đạc ký xác nhận.

UBND xã An Phú niêm yết xin thông báo để hộ gia đình liên hệ với thửa đất nêu trên nắm được./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐK đất đai Nam Sách;
- Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn kỹ thuật PQH;
- Ông Trần Văn Hưng - Bà Nguyễn Thị Xinh;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đức Khanh