

Số: /QĐ-UBND An Phú, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về phát triển quỹ đất;

Căn cứ Quyết định số 2453/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Chủ tịch UBND huyện Nam Sách về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Cộng Hòa, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương đến năm 2030;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về Ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 76/TTr-KT ngày 24 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Đặng Thị Vân Hào, đăng ký địa chỉ thường trú tại: thôn An Lương, xã An Phú, thành phố Hải Phòng được chuyển mục đích sử dụng 140,3 m² đất trồng cây lâu năm tại thôn An Đoài, xã An Phú, thành phố Hải Phòng sang mục đích là đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định: theo GCN QSD đất số AA 07486655 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 6546, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nam Sách cấp ngày 27/3/2026, tại thửa đất số 745, tờ bản đồ số 80, diện tích 140,3 m².

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Đường trục chính các thôn An Đông, thôn An Đoài, thôn Đa Đình, thôn Đào Xá, thôn Bạch Đa, thôn An Lương, thôn Cẩm Lý, thôn Lang Khê, thôn Lâm Xuyên, thôn Cổ Pháp, thôn Chi Đuan, thôn An Điền Xuân, thôn An Điền Giáp, thôn An Điền Kim; tương ứng với số tiền 4.000.000 đ/m² (Bốn triệu đồng/mét vuông).

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm: Xác định vị trí thửa đất, chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Thuế cơ sở 14 thành phố Hải Phòng để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; xác định mốc giới và bàn giao mốc giới trên thực địa. Tham mưu thẩm định, trình chủ tịch UBND xã ký Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, chuyển hồ sơ đến Trung tâm phục vụ hành chính công của xã An Phú, thành phố Hải Phòng để trả kết quả theo quy định.

2. Thuế cơ sở 14 thành phố Hải Phòng có trách nhiệm: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có) và thông báo cho người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; thông báo cho phòng Kinh tế xã An Phú, thành phố Hải Phòng kết quả xác định nghĩa vụ tài chính.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; sử dụng đúng mốc giới, mục đích sử dụng đất, chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nam Sách thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

6. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng phòng Kinh tế; Thuế cơ sở 14 thành phố Hải Phòng; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nam Sách; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Dũng