ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN PHÚ	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 89 /TB-UBND	*An Phú, ngày 06 tháng 11 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án: Xây dựng đường dây mạch kép 22Kv từ lộ 471&473 E8.16 đi KCN An Phát 1 trên địa bàn xã An Phú, thành phố Hải Phòng

Căn cứ điểm khoản 5, Điều 79, Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phần quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương cũ về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Nam Sách cũ;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3163/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc áp dụng Bảng giá các loại đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn thành phố Hải Phòng cho đến khi ban hành bảng giá đất năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1594/QĐ-PCHP ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Công ty điện lực Hải Phòng về việc phê duyệt dự án: Xây dựng mới đường dây đường dây 22kV mạch kép từ lộ 471&473E.816 đi KCN An Phát 1;

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phú Thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và UBND xã An Phú đang quản lý, sử dụng, cụ thể:

- Địa chỉ: xã An Phú, thành phố Hải Phòng;

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.018,8m^2;

- Các thửa đất thuộc mảnh trích lục bản đồ địa chính khu đất, hệ toạ độ VN-2000, khu vực đồng Cầu Chỗ, đồng Máy Kéo, đồng Đầu Cầu, đồng Sau, đồng Trước, đồng Mẫu Sáu, đồng Cánh Bãi, đồng Mầu 2, đồng Bờ Sông, đồng Đông Lư, đồng Chuôi Vồ, đồng Sáu Đầu, thuộc các tờ bản đồ số 3 (325587-3); 7 (325587-6); 8 (325590-4); 13 (325590-7); 14 (325590-8); 61 (322563-5); 112 (325563-1) thôn Đông Nghĩa, thôn Đa Đinh, thôn Phú Văn, thôn Phong Kim xã An Phú *(đã được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng ký ngày 10 tháng 10 năm 2025)*.

- Loại đất đang sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước *(LUC)*: 659,7m^2; đất trồng cây lâu năm *(CLN)*: 14,6m^2; đất trồng cây lâu năm + nuôi trồng thủy sản *(CLN+NTS)*: 133,9m^2; đất trồng cây hàng năm khác *(HNK)*: 37,5m^2; đất công trình giao thông *(DGT)*: 134,7m^2; đất công trình thủy lợi *(DTL)*: 38,4m^2 *(cụ thể sau khi xác định nguồn gốc sử dụng đất)*.

(có danh sách kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất

Để thực hiện dự án: Xây dựng đường dây mạch kép lộ 471&473 E8.16 đi KCN An Phát 1 trên địa bàn xã An Phú, thành phố Hải Phòng.

3. Tiến độ thu hồi đất

Dự kiến trong khoảng thời gian từ 90 đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp, ngày tính từ ngày gửi Thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để Ủy ban nhân dân xã thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 thì các cơ quan chức năm có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã quy định phê duyệt, thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

- Dự kiến từ ngày 10 tháng 11 năm 2025 đến ngày 16 tháng 11 năm 2025.

- Trường hợp hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi nhất trí thực hiện theo thời gian sớm hơn, thì việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm được thực hiện và hoàn thành theo thời gian người sử dụng đất ký cam kết.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

Kể từ ngày Quyết định thu hồi đất của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã có hiệu lực.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

6.1. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

- Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để Ủy ban nhân dân xã An Phú thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024: Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 11 năm 2025. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất không đồng ý để Ủy ban nhân dân xã thu hồi đất: Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 01 năm 2026.

6.2. Về bố trí tái định cư

Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

7. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã An Phú, Chủ đầu tư trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

8. Ủy ban nhân dân xã An Phú có trách nhiệm

- Gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung ở nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư *(Nhà văn hóa thôn Đông Nghĩa, nhà văn hóa thôn Đa Đinh, nhà văn hóa thôn Phú Văn và nhà văn hóa thôn Phong Kim)*;

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được Thông báo thu hồi đất cho người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và thành phố Hải Phòng trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh

hoặc Truyền hình của Trung ương và thành phố Hải Phòng 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nam Sách, Nhà văn hóa thôn Đông Nghĩa, nhà văn hóa thôn Đa Đinh, nhà văn hóa thôn Phú Văn và nhà văn hóa thôn Phong Kim, đăng tải lên Cổng thông tin điện tử xã An Phú trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và không phải gửi Thông báo thu hồi đất lại;

- Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhân hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi;

- Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu thập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

9. Ban Quản lý dự án Điện lực Hải Phòng và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Nam Sách phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các nội dung công việc liên quan theo quy định.

Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất này là 12 tháng kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất./.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND xã;
- Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân;
- Lưu VT, PKT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ AN PHÚ T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Đình Dũng