

Số: 1152/QĐ-UBND

An Phú, ngày 23 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do UBND xã An Phú quản lý để thực hiện dự án
Nhà máy sản xuất kết cấu thép của Công ty cổ phần Investco**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 253/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1084/QĐ-UBND ngày 25/03/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất kết cấu thép của Công ty cổ phần Investco;

Căn cứ Công văn số 2437/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của UBND xã An Phú về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng Nhà máy sản xuất kết cấu thép của Công ty cổ phần Investco, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Công văn số 2536/QĐ-UBND ngày 14/9/2026 xã An Phú về việc Chấp thuận Điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng Nhà máy sản xuất kết cấu thép của Công ty cổ phần Investco, tỷ lệ 1/500;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 266/TTr-KT ngày 22 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 7.385,5 m² (bằng chữ: Bảy ngàn ba trăm tám mươi năm phẩy lăm mét vuông) đất do UBND xã An Phú quản lý tại các thửa đất số 1230, 1231, 59, 68, 69, 1229, 223, 64, 110 tờ bản đồ số 8 (325590-4), tờ bản đồ số 61 (325563-5), xã An Phú, thành phố Hải Phòng (vị trí các thửa đất thu hồi theo Trích lục bản đồ địa chính số hệ tọa độ VN-2000, tờ bản đồ số 8 (325590-4), tờ bản đồ số 61 (325563-5) xã An Phú do Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng lập ngày 05/10/2026), gồm các loại đất:

- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS) : 368,0m²;
- Đất giao thông (DGT) : 4.245,3m²;
- Đất thủy lợi (DTL) : 2.563,5m²;
- Đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD): 208,7m².

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Nhà máy sản xuất kết cấu thép của Công ty cổ phần Investco.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã và Nhà văn hoá thôn Bắc Phú (*khu vực Phong Kim*); quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã quản lý quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với phòng Kinh tế xã thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu VT, KT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Dũng