

Số: 409 /TB-UBND

An Phú, ngày 16 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất trang bổ sung Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Lữ và bà Nguyễn Thị Loan – là chủ sử dụng thửa đất tại thôn Bạch Đa, xã An Phú, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Ủy ban nhân dân xã An Phú nhận được Đơn trình báo về việc mất trang bổ sung Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất (QSĐĐ) của ông Nguyễn Văn Lữ và bà Nguyễn Thị Loan.

Ủy ban nhân dân xã An Phú thông báo niêm yết công khai việc mất trang bổ sung Giấy chứng nhận QSĐĐ của ông Nguyễn Văn Lữ và bà Nguyễn Thị Loan. Nội dung thông tin cụ thể như sau:

- Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp:
 - + Số Seri Giấy chứng nhận Q970804;
 - + Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 0041/QSĐĐ/481/QĐUB;
 - + Cơ quan cấp Giấy chứng nhận: UBND huyện Nam Sách;
 - + Ngày cấp Giấy chứng nhận: 26/6/2002.
- Thông tin về người sử dụng đất:
 - + Tên chủ sử dụng đất ghi trên Giấy chứng nhận đã cấp: Ông Nguyễn Văn Lữ và bà Nguyễn Thị Loan.
 - + Địa chỉ thường trú: thôn Bạch Đa - xã An Phú - TP. Hải Phòng

+ Là chủ sử dụng thửa đất tại: thôn Bạch Đa, xã An Lâm, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Bạch Đa, xã An Phú, thành phố Hải Phòng).

- Thông tin về thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận đã được cấp:

+ Thửa đất số 106, tờ bản đồ số 01 (nay đo đạc chỉnh lý thành thửa đất số 256, tờ bản đồ số 23 xã An Phú, thành phố Hải Phòng).

+ Diện tích: 373,0 m² (nay đo đạc lại diện tích hiện trạng là 371,1m²);

+ Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở 300,0m²; Đất trồng cây lâu năm 71,1m²;

+ Địa chỉ thửa đất: thôn Bạch Đa - xã An Lâm, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Bạch Đa, xã An Phú, thành phố Hải Phòng).

Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã An Phú, nhà Văn hóa thôn Bạch Đa, Cổng thông tin điện tử xã và trên hệ thống Đài truyền thanh xã An Phú.

Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 16/10/2026 đến hết ngày 30/10/2026.

Mọi ý kiến thắc mắc, kiến nghị về việc niêm yết thông báo mất trang bổ sung Giấy chứng nhận QSDĐ của ông Nguyễn Văn Lữ và bà Nguyễn Thị Loan (theo GCNQSDĐ có Số Seri Giấy chứng nhận Q970804) đề nghị gửi về Ủy ban nhân dân xã An Phú (qua Phòng Kinh tế xã) để xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐK đất đai Nam Sách;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Lãnh đạo thôn Bạch Đa;
- Lưu VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Đức Khanh