

Số: 02 /TB-PKT

An Phú, ngày 11 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Loan (bà Nguyễn Thị Loan là con đẻ của bà Nguyễn Thị Nghĩa, có Văn bản khai nhận di sản thừa kế do UBND xã Cộng Hoà, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương - nay là xã An Phú, thành phố Hải Phòng chứng thực ngày 26/6/2025)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Ngày 30/7/2025 phòng Kinh tế xã An Phú nhận được Công văn số 712/CNVPĐK-GCN ngày 25/7/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nam Sách "Về việc thông báo và đề nghị thực hiện niêm yết công khai đối với thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho bà Nguyễn Thị Loan".

Phòng Kinh tế xã An Phú thông báo niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Loan (bà Nguyễn Thị Loan là con đẻ của bà Nguyễn Thị Nghĩa, có Văn bản khai nhận di sản thừa kế do UBND xã Cộng Hoà, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương - nay là xã An Phú, thành phố Hải Phòng chứng thực ngày 26/6/2025), tại thửa đất số 351, tờ bản đồ số 04, diện tích 180,0 m², địa chỉ thửa đất tại: thôn Cổ Pháp, xã An Phú, thành phố Hải Phòng do UBND huyện Nam Sách cấp ngày 26/6/2002.

Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã An Phú, nhà văn hóa thôn Cổ Pháp, công thông tin điện tử xã và trên hệ thống Đài truyền thanh xã.

Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày 12/8/2025 đến hết ngày 26/8/2025.

Mọi ý kiến thắc mắc, kiến nghị về việc niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Loan (bà Nguyễn Thị Loan là con đẻ của bà Nguyễn Thị Nghĩa, có Văn bản khai nhận di sản thừa kế do UBND xã Cộng Hoà, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương - nay là xã An Phú, thành phố Hải Phòng chứng thực ngày 26/6/2025) gửi về phòng Kinh tế xã An Phú để xem xét giải quyết.

Chúng tôi trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐK đất đai Nam Sách;
- Trung tâm VH TT và Truyền thông xã;
- Lưu VT, KT.

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Hồng Nguyên