

Số 01 /TB-PKT

An Phú, ngày 11 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai do bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Dư Thị Hậu địa chỉ thôn Lâm Xá, xã An Phú, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28 tháng năm 2023 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Ngày 23/07/2025 Phòng Kinh tế xã An Phú tiếp nhận Công văn số 671/CV-CNVPĐK ngày 21/7/2025 của Chi nhánh VPĐK đất đai Nam Sách về việc thông báo và đề nghị thực hiện niêm yết công khai đối với thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho bà Dư Thị Hậu.

Phòng Kinh tế xã An Phú thông báo niêm yết công khai do bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Dư Thị Hậu, cụ thể như sau:

1. Tên người sử dụng đất:

Bà Dư Thị Hậu, sinh năm 1974.

Địa chỉ thường trú: Thôn Lâm Xá, xã An Phú, thành phố Hải Phòng;

2. Thông tin Giấy chứng nhận QSD đất số BH 138790 được UBND huyện Nam Sách cấp ngày 25/06/2012 tại thửa đất 513, tờ bản đồ số 01, địa chỉ thửa đất: Thôn Lâm Xá, xã An Phú; diện tích 133,6m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

3. Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất: Thửa đất số 236, tờ bản đồ số: 44 (nay là tờ bản đồ số 90) bản đồ địa chính xã An Phú; diện tích: 128,1m²; loại đất: Đất ở nông thôn; địa chỉ thửa đất: Thôn Lâm Xá, xã An Phú, thành phố Hải Phòng.

Hình thức công khai: Thông báo được niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày (từ ngày 12/08/2025 đến hết ngày 26/08/2025) tại trụ sở UBND xã An Phú, nhà văn hóa thôn Lâm Xá, Cổng thông tin điện tử xã và công khai trên hệ thống Đài truyền thanh của xã.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết công khai thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu

nại về QSD đất nêu trên, Phòng Kinh tế xã An Phú sẽ hoàn tất thủ tục và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Nam Sách, để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Dư Thị Hậu.

Mọi thắc mắc về sau (nếu có) sẽ không được giải quyết. /

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐK đất đai Nam Sách;
- Trung tâm VH TT và Truyền thông xã;
- Lưu: VP. KT;

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Hồng Nguyễn