

An Dương, ngày 27 tháng 11 năm 2025

Số: 55/TB-CNAD

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 04802678 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai An Dương cấp ngày 14/10/2025 cho bà Trịnh Thị Lanh tại Tổ dân phố Hà Đổ 1, phường An Phong, thành phố Hải Phòng

Kính gửi: Bà Trịnh Thị Lanh, thường trú tại Tổ dân phố Hà Đổ 1, phường An Phong, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-UBND ngày 20/02/2025 của Ủy ban nhân dân quận An Dương về việc cho phép bà Trịnh Thị Lanh được chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề trong cùng thửa đất ở sang đất ở tại tổ dân phố Hà Đổ, phường Hồng Phong (xã Hồng Phong cũ), quận An Dương đối với diện tích 277,5m²

Ngày 20/02/2025 Phòng Tài nguyên và Môi trường quận An Dương chuyển thông tin địa chính sang Chi cục Thuế khu vực Hồng Bàng - An Dương để xác định tiền sử dụng đất.

Ngày 16/5/2025 bà Trịnh Thị Lanh đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính cho nhà nước theo quy định.

Ngày 20/8/2025 phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường An Phong luân chuyển hồ sơ sang Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai An Dương để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ngày 14/10/2025 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai An Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trịnh Thị Lanh số Seri: AA04802678; Thửa đất số: 01; tờ bản đồ số: 303-2024; Diện tích: 600 m². (Trong đó: Đất ở tại đô thị 477,5 m²; Đất trồng cây lâu năm: 122,5 m²)

- Căn cứ Quyết định số 3278/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 của UBND huyện An Dương về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết 1/500 Dự án khu dân cư nông thôn mới tại xã Hồng Phong, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng;

- Căn cứ Quyết định số 2330/QĐ-UBND ngày 03/8/2023 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư dự án “Khu dân cư nông thôn mới tại xã Hồng Phong, huyện An Dương (nay là phường An Phong)

thành phố Hải Phòng”;

- Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 07/5/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công ty TNHH Sơn Phúc Hải Phòng để thực hiện dự án khu dân cư nông thôn mới tại phường Hồng Phong, quận An Dương, thành phố Hải Phòng;

Theo phản ánh của bà Trịnh Thị Lanh, Ủy ban nhân dân phường An Phong đã phối hợp với Ban quản lý dự án Khu vực An Dương kiểm tra có phần diện tích: 322,5m² (trong đó có 200m² đất ở và 122,5m² đất trồng cây lâu năm) nằm trong chỉ giới thu hồi đất thực hiện Dự án chưa được bồi thường.

Ngày 12/11/2025, Công ty TNHH Sơn Phúc Hải Phòng có Công Văn số 12/CV-SPHP “ Về việc tra soát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do có sự trùng lấn ranh giới, hiện trạng sử dụng đất tại Dự án khu dân cư nông thôn mới tại phường An Phong”.

Từ các căn cứ nêu trên và để đảm bảo quyền và lợi ích cho người sử dụng đất. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai An Dương thu hồi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 04802678 đã cấp cho bà Trịnh Thị Lanh để các cơ quan có liên quan xác định lại vị trí, ranh giới, mốc giới của thửa đất số 01, tờ bản đồ số 303-2024 có trùng lấn ranh giới, mốc giới và hiện trạng sử dụng đất tại Dự án khu dân cư nông thôn mới tại phường An Phong do Công ty TNHH Sơn Phúc Hải Phòng làm chủ đầu tư.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai An Dương thông báo để bà Trịnh Thị Lanh được biết để phối hợp./.

Nơi nhận:

- UBND phường An Phong (Để đăng thông tin tại UBND phường và niêm yết công khai Thông báo tại Tổ dân phố;
- Công ty TNHH Sơn Phúc Hải Phòng;
- Bà Trịnh Thị Lanh;
- Lưu CNAD.



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Anh Túy