

Số: 40 /QĐ-CNVPĐK

Hải Phòng, ngày 28 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 04802678 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai An Dương cấp ngày 14/10/2025 cho bà Trịnh Thị Lan tại Tổ dân phố Hà Đổ 1, phường An Phong

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI AN DƯƠNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản về đất đai; đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có số phát hành AA 04802678 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai An Dương cấp ngày 14/10/2025 mang tên bà Trịnh Thị Lan, có CCCD số 031176017875 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 21/12/2021. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Hà Đổ 1, phường An Phong, thành phố Hải Phòng.

Thông tin về thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số: 01; tờ bản đồ số: 303-2024, diện tích: 600m². Trong đó đất ở đô thị 477,5m²; Đất trồng cây lâu năm 122,5m².

Lý do: Giấy chứng nhận đã cấp không đủ điều kiện được cấp theo quy định tại, điểm c khoản 3; điểm d khoản 2 Điều 152 của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai An Dương, Ủy ban nhân dân phường An Phong cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; gửi Quyết định về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường để công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

Điều 3. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

Bà Trịnh Thị Lanh có trách nhiệm nộp lại bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này cho Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai An Dương.

- Thời gian nộp: Trước ngày 03/12/2025

- Địa điểm nộp: Tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai An Dương, địa chỉ số: 12-14 Đường 351, Tổ dân phố 4, phường An Dương, thành phố Hải Phòng.

- Sau thời hạn nêu trên bà Trịnh Thị Lanh không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai An Dương ban hành quyết định hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 04802678 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai An Dương cấp ngày 14/10/2025 mang tên bà Trịnh Thị Lanh.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai An Dương, Ủy ban nhân dân phường An Phong, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và bà Trịnh Thị Lanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 (t/h);
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp;
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn TP;
- Trung tâm công nghệ thông tin Sở NN&MT;
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo trên toàn hệ thống Ngân hàng);
- UBND phường An Phong;
- CN VPĐKĐĐ An Dương;
- Bà Trịnh Thị Lanh (Để thực hiện);
- Lưu CNAD.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Anh Túy