

Số: 07 /KH-UBND

An Phong, ngày 11 tháng 7 năm 2025.

KẾ HOẠCH

Triển khai tăng cường công tác quản lý Đất đai, trật tự xây dựng, giao thông, thủy lợi, đề điều trên địa bàn phường.

I. MỤC ĐÍCH - YÊU CẦU

- Tăng cường hiệu quả, hiệu lực quản lý nhà nước về công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đô thị, trật tự giao thông, đề điều, thủy lợi theo quy hoạch và theo quy định của pháp luật.

- Xử lý nghiêm theo thẩm quyền các công trình xây dựng không phép, sai phép, sai quy hoạch, các công trình không che chắn đảm bảo vệ sinh môi trường, an toàn lao động... không để tình trạng xây dựng công trình trên đất không được phép xây dựng, vi phạm hành lang bảo vệ công trình thủy lợi, hành lang an toàn giao thông đường bộ, gây mất an toàn giao thông và mỹ quan đô thị.

- Thực hiện công tác kiểm tra, xử lý vi phạm về trật tự xây dựng đúng chức năng, thẩm quyền, đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả, đúng quy định của pháp luật, đồng thời kết hợp với công tác phổ biến tuyên truyền Pháp luật về đất đai, xây dựng trong nhân dân, để người dân hiểu rõ và chấp hành.

II. NỘI DUNG

1. Công tác tuyên truyền:

- Nội dung tuyên truyền: Các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan như Luật Xây dựng; Luật đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành; các văn bản xử phạt vi phạm hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai và xây dựng; các văn bản chỉ đạo của thành phố; các Nghị định của Chính phủ về phân cấp, phân quyền của chính quyền địa phương 2 cấp trong lĩnh vực nông nghiệp, nông thôn, lĩnh vực đất đai, lĩnh vực xây dựng, quy hoạch.

- Quy trình các bước thủ tục hành chính về việc cấp Giấy phép xây dựng; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân. Trách nhiệm của chính quyền địa phương trong việc lập hồ sơ cấp giấy phép xây dựng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân.

- Hình thức tuyên truyền: Trên hệ thống loa truyền thanh, các trang mạng của các tổ chức chính trị xã hội phường, lồng ghép trong các hội nghị giao ban của các tổ chức hội, chi hội và tại các buổi sinh hoạt của tổ dân phố...



2. Công tác kiểm tra, xử lý vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng, giao thông, đề điều:

- Căn cứ các đồ án quy hoạch chi tiết và quy hoạch phân khu được các cấp có thẩm quyền phê duyệt, tăng cường công tác kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm trật tự xây dựng, đất đai đảm bảo đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền theo quy định của Luật Xây dựng, Luật đất đai và các văn bản quy định của pháp luật về xây dựng, đất đai.

- Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan đơn vị phối quản có liên quan trên địa bàn phường trong công tác kiểm tra, xử lý các trường hợp xây dựng trái phép, sai phép, lấn chiếm hành lang lộ giới, chỉ giới xây dựng và công trình xây dựng không đúng quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Tiến hành lập biên bản kiểm tra và xử lý các vi phạm liên quan đến đất đai, trật tự xây dựng. Kịp thời áp dụng các biện pháp ngăn chặn đình chỉ thi công, Quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo thẩm quyền, đề xuất UBND phường ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

- Đôn đốc các trường hợp đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính nộp tiền tại Kho bạc nhà nước theo đúng thời hạn quy định và hướng dẫn cấp Giấy phép xây dựng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp đủ điều kiện.

- Có biện pháp ngăn chặn các trường hợp xây dựng trái phép, xây dựng không phép và trường hợp vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng đã xử lý, đủ điều kiện xây dựng nhưng chưa hoàn thiện thủ tục xin cấp Giấy phép xây dựng theo quy định.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Chịu trách nhiệm tham mưu cho Ủy ban nhân dân phường tổ chức triển khai kế hoạch này.

- Phối hợp với đơn vị phối quản có liên quan trên địa bàn phường, kiểm tra, đôn đốc, xử lý các vi phạm về quản lý đất đai... Tham mưu chủ tịch Ủy ban nhân dân phường xử lý các vi phạm trật tự xây dựng.

- Phối hợp với Văn phòng tham mưu hồ sơ và trình tự, thủ tục xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai, xây dựng...

- Thực hiện kiểm tra sau cấp phép xây dựng đối với 100% số giấy phép được cấp. Trong quá trình kiểm tra, phát hiện công trình xây dựng sai nội dung

giấy phép xây dựng được cấp, kiên quyết xử lý vi phạm ngay từ ban đầu và có biện pháp ngăn chặn kịp thời.

2. Tổ công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, giao thông, đô thị, thủy lợi:

- Tăng cường công tác kiểm tra, xử lý, báo cáo kịp thời các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng, đất đai, giao thông, thủy lợi, đô thị trên địa bàn; tuyên truyền, hướng dẫn công dân sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch.

- Chủ động nắm bắt địa bàn, khu vực dễ phát sinh vi phạm, có kế hoạch phân công kiểm tra thường xuyên đặc biệt trong các ngày nghỉ, ngày lễ, ngày tết.

- Thường xuyên thực hiện báo cáo kết quả kiểm tra, kịp thời gửi đến lãnh đạo Ủy ban nhân dân phường và Ban Chỉ đạo, lãnh đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị vào cuối mỗi ngày làm việc.

- Kịp thời tham mưu cho lãnh đạo Ủy ban nhân dân phường giải quyết những khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện.

- Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND phường nếu để xảy ra vi phạm về trật tự xây dựng trên địa bàn.

3. Công an phường:

- Phối hợp chặt chẽ với các lực lượng chức năng trong việc thực hiện các yêu cầu trong các quyết định xử lý công trình vi phạm;

- Chỉ đạo lực lượng an ninh cơ sở có trách nhiệm đảm bảo an toàn cho lực lượng khi thực thi nhiệm vụ xử lý các vi phạm trên địa bàn phường.

- Tổ chức ra quân xử lý các trường hợp lấn chiếm lòng đường, vỉa hè để kinh doanh, tập kết vật liệu xây dựng trái phép, gây cản trở giao thông và làm mất mỹ quan đô thị.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân và Hội đồng nhân dân phường:

Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trong việc tham mưu, hoàn thiện hồ sơ, trình tự và thủ tục xử phạt vi phạm hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai, xây dựng theo đúng quy định của pháp luật.

5. Phòng Văn hóa - xã hội:

- Tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh và cổng thông tin điện tử phường về các văn bản quy phạm pháp luật trong lĩnh vực đất đai, xây dựng, bao gồm: Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14; Luật Đất đai và các văn bản chỉ đạo,



hướng dẫn có liên quan.đến công tác quản lý đất đai - trật tự xây dựng trên địa bàn phường.

6. Ủy ban MTTQ Việt Nam và các Đoàn thể chính trị - xã hội phường, các Tổ dân phố:

- Ủy ban MTTQ Việt Nam và các Đoàn thể chính trị - xã hội phường: phối hợp tuyên truyền vận động cán bộ, đoàn viên, hội viên và nhân dân chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về trật tự xây dựng, đất đai trên địa bàn phường.

- Bí thư chi bộ, Tổ trưởng tổ dân phố:

+ Tuyên truyền cho nhân dân tự bảo vệ đất đai, cắm mốc phân định danh giới rõ ràng. Tránh các mâu thuẫn và tranh chấp đất đai trong nhân dân.

+ Vận động nhân dân tự tháo dỡ các công trình vi phạm và tham gia hòa giải các vụ việc liên quan đến tranh chấp đất đai trên địa bàn phường.

+ Kịp thời phát hiện và phản ánh các công trình vi phạm, các tranh chấp liên quan đến đất đai, xây dựng trên địa bàn phường và thông tin đến các cơ quan liên quan để giải quyết.

Trên đây là Kế hoạch triển khai tăng cường công tác quản lý Đất đai, trật tự xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều trên địa bàn phường, yêu cầu các phòng, đơn vị, đoàn thể, tổ dân phố nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, TT HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Các phòng, ban, đơn vị, các tổ dân phố;
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Lâm Văn Đạt