

Số: /TB-UBND

An Phong, ngày tháng năm 2025

### THÔNG BÁO

Về việc tự tháo dỡ, di chuyển tài sản tại công trình vi phạm của ông Nguyễn Văn Thức, địa chỉ Tổ dân phố Hà Đổ 1, phường An Phong

Căn cứ Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 về xử phạt vi phạm trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 10/BB-VPHC lập ngày 03/10/2025;

Căn cứ Quyết định số 476/QĐ-KPHQ ngày 04/10/2025 buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả.

Ủy ban nhân dân phường An Phong thông báo nội dung sau:

Gia đình ông (bà) Nguyễn Văn Thức, sinh năm 1983 có hành vi chiếm 4.000m<sup>2</sup> (0,4 ha) đất đã thu hồi ngoài chỉ giới để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu công nghiệp An Dương do (UBND xã Hồng Phong cũ) nay thuộc phường An Phong quản lý (thuộc một phần thửa đất số 151 và 887,0 m<sup>2</sup> đất quy hoạch hành lang giao thông theo Mảnh trích địa chính số 244-2024 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 29/7/2024).

Hiện trạng công trình gồm: Lán tạm, khung sắt, thùng container được ông Nguyễn Văn Thức cho một số người thuê để bán hàng, người tạm lưu trú tại khu đất vi phạm nêu trên.

Để đảm bảo thực hiện đúng quy định của pháp luật trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, Ủy ban nhân dân phường An Phong yêu cầu ông Nguyễn Văn Thức chấm dứt hành vi vi phạm và những người thuê để bán hàng, người tạm lưu trú: chủ động di chuyển tài sản, đồ đạc cá nhân ra khỏi địa điểm vi phạm nêu trên.

Thời gian thực hiện kể từ ngày **15 tháng 10 năm 2025** đến hết ngày **25 tháng 10 năm 2025** phải thực hiện xong. Trường hợp ông Nguyễn Văn Thức và những người thuê để bán hàng, người tạm lưu trú không chấp hành Ủy ban nhân dân phường An Phong thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân phường An Phong thông báo đề ông Nguyễn Văn Thúc và những có liên quan biết và thực hiện./.

*Nơi nhận*

- CT, các PCT UBND phường (đề B/c)
- Ông Nguyễn Văn Thúc và những người có liên quan;
- Tổ trưởng TDP Hà Đổ 2.
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Hải**