

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG AN PHONG

Số: 158/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Phong, ngày 07 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản, cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và quản lý kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp phụ trợ Tràng Duệ, tại phường An Phong (Đợt 4)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN PHONG

Căn cứ Luật Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân cấp phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: số 28/2024/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 3859/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 3163/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 về việc áp dụng Bảng giá các loại đất 5 năm (2020-2024) trên địa bàn thành phố Hải Phòng cho đến khi ban hành bảng giá đất năm 2026; số 54/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về việc ban hành quy định về bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng 05 năm (2020-2024);



Căn cứ Quyết định số 4379/QĐ-UBND ngày 20/11/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và quản lý kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp phụ trợ Tràng Duệ tại huyện An Dương (nay là phường An Phong, thành phố Hải Phòng);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị tại Tờ trình số 36/TTr-KTHT&ĐT ngày 07/10/2025 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản, cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và quản lý kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp phụ trợ Tràng Duệ, tại phường An Phong (đợt 4).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và quản lý kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp phụ trợ Tràng Duệ, tại phường An Phong (đợt 4) (có bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ của các hộ dân kèm theo), cụ thể:

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là: **55.463.091.880 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi lăm tỷ bốn trăm sáu mươi ba triệu không trăm chín mươi một nghìn tám trăm tám mươi đồng), trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ giá trị đất:	8.182.239.000đ	đồng.
- Bồi thường chi phí đầu tư còn lại vào đất:	540.319.000 đ	đồng.
- Bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu:	646.677.180 đ	đồng.
- Các khoản hỗ trợ:	46.093.856.700đ	đồng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị, tổ chức, thực hiện cụ thể như sau:

1. Hội đồng bồi thường phường:

- Chủ trì phối hợp với Ban quản lý dự án khu vực An Dương có trách nhiệm phổ biến và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường An Phong và tại địa điểm sinh hoạt của Tổ dân phố nơi có đất thu hồi; Thông báo đến người sử dụng đất về thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bàn giao mặt bằng cho Ủy ban nhân dân phường An Phong để thực hiện Dự án theo đúng quy định.

- Tổ chức chi trả số tiền bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân theo phương án đã được phê duyệt tại Điều 1.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

- Có trách nhiệm niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.



- Bố trí địa điểm và phối hợp với Ban quản lý dự án các khu vực An Dương để tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ người sử dụng đất theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt.

3. Công ty Cổ phần KCN Sài Gòn – Hải Phòng có trách nhiệm chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt về tài khoản của Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư phường An Phong, thông tin tài khoản như sau:

- Tên tài khoản: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phường An Phong

- Số tài khoản: 2112286822868.

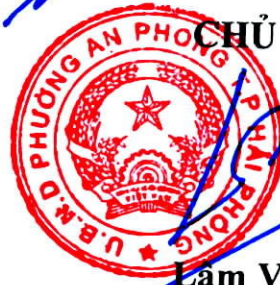
- Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đông Hải Phòng.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Các thành viên Hội đồng bồi thường thành lập theo Quyết định số 391/QĐ-UBND ngày 04/10/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Phong và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (để b/c);
- TT ĐU, TT HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT



CHỦ TỊCH

Lâm Văn Đạt

