

Số: 18/KH-BCĐ

An Phong, ngày 21 tháng 7 năm 2025

**KẾ HOẠCH**  
**Xây dựng và triển khai thực hiện**  
**Mô hình “Quản lý đất đai - Trật tự xây dựng - Bảo vệ môi trường”**  
**trên địa bàn phường An Phong**

Thực hiện Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 21/7/2025 của Ủy ban nhân dân phường về việc thành lập Ban chỉ đạo Mô hình “Quản lý đất đai - Trật tự xây dựng - Bảo vệ môi trường” trên địa bàn phường An Phong. Ban chỉ đạo Mô hình “Quản lý đất đai - Trật tự xây dựng - Bảo vệ môi trường” xây dựng kế hoạch tổ chức, triển khai Mô hình như sau:

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:**

- Nâng cao vai trò, trách nhiệm của cấp ủy Đảng, Chính quyền địa phương và huy động sự tham gia của toàn hệ thống chính trị, các cơ quan, đơn vị, các Tổ chức chính trị - xã hội, các Tổ dân phố trong công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, bảo vệ môi trường trên địa bàn phường.

- Phát huy sức mạnh của toàn hệ thống chính trị và người dân trong công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng và bảo vệ môi trường.

- Nâng cao nhận thức trong nhân dân về thực hiện các quy định về quản lý đất đai, trật tự xây dựng, bảo vệ môi trường tạo sự chuyển biến sâu rộng trong nhân dân về tác hại, hậu quả của việc vi phạm các quy định về quản lý đất đai, trật tự xây dựng và bảo vệ môi trường.

- Phấn đấu trên địa bàn phường không có trường hợp nào vi phạm các quy định về quản lý đất đai; cơ bản 100% công trình xây dựng nhà ở của nhân dân được cấp phép xây dựng. Các công trình khi xây dựng đảm bảo theo bản đồ Quy hoạch và theo đúng giấy phép được cấp.

- Phấn đấu trên địa bàn phường cơ bản 100% chất thải sinh hoạt, chất thải công nghiệp được thu gom xử lý theo đúng quy trình, hợp vệ sinh. 100% hộ gia đình có ý thức trách nhiệm bảo vệ môi trường.

**II. NỘI DUNG VÀ BIỆN PHÁP:**

**1. Công tác chỉ đạo triển khai xây dựng Mô hình “Quản lý đất đai - Trật tự xây dựng - Bảo vệ môi trường”:**

- Ban hành Quyết định thành lập Mô hình “Quản lý đất đai - Trật tự xây dựng - Bảo vệ môi trường”.



- Tổ chức Hội nghị triển khai Mô hình tới các Ban ngành, đoàn thể, các Tổ dân phố, cơ quan đơn vị và nhân dân trên địa bàn phường.

- Chỉ đạo tăng cường công tác thông tin tuyên truyền nội dung Mô hình thông qua hệ thống loa phát thanh của phường; trên Cổng thông tin điện tử của phường; tại các cuộc họp giao ban của phường, các cuộc sinh hoạt Chi bộ tại các Tổ dân phố...

## **2. Công tác tham mưu thực hiện các biện pháp xây dựng Mô hình:**

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị là cơ quan thường trực chủ động phối hợp với Công an phường và Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường để tham mưu xây dựng các bước như sau:

**Bước 1:** Tiến hành khảo sát, đánh giá thực trạng tình hình vi phạm quản lý đất đai, trật tự xây dựng, đô thị trên địa bàn phường từ trước ngày 01/7/2025 và từ 01/7/2025 trở đi, qua đó tham mưu các biện pháp tuyên truyền, vận động hội viên, đoàn viên và nhân dân thực hiện các quy định của Nhà nước và địa phương về quản lý đất đai, trật tự xây dựng và đô thị, từng bước xử lý vi phạm trước ngày 01/7/2025.

**Bước 2:** Tham mưu cung cấp các văn bản phục vụ công tác tuyên truyền: Các văn bản quy phạm pháp luật hiện nay về công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng và bảo vệ môi trường gửi đến các thành viên Ban chỉ đạo mô hình để triển khai tuyên truyền đến người dân. Tham mưu xây dựng Quy chế hoạt động của Ban chỉ đạo và Quy chế phối hợp hoạt động của các thành viên Mô hình.

**Bước 3:** Phối hợp Văn phòng HĐND và UBND phường tổ chức Hội nghị ra mắt **Mô hình “Quản lý đất đai - Trật tự xây dựng”** do Đảng ủy - HĐND - UBND - UB MTTQ Việt Nam phường chủ trì.

**Bước 4:** Hướng dẫn các thành viên Mô hình xây dựng các chương trình, kế hoạch cụ thể, chi tiết về công tác tuyên truyền, vận động cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và toàn thể nhân dân thực hiện tích cực tham gia.

**Bước 5:** Hàng tháng triển khai thực hiện hiệu quả mô hình tổ chức sơ kết, đánh giá tình hình, kết quả triển khai thực hiện mô hình, rút kinh nghiệm triển khai các bước tiếp theo.

## **III. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ:**

### **1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:**

- Là cơ quan thường trực tham mưu cho Đảng ủy, UBND phường triển khai thực hiện kế hoạch; phối hợp chặt chẽ với Công an phường; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch. Biên soạn các nội dung tuyên truyền, biểu mẫu ký cam kết; các nội dung, quy định của Nhà nước về quản lý đất đai, trật tự xây dựng và bảo vệ môi trường ... gửi các Tổ dân phố, đơn vị có liên quan.

- Chủ trì, phối hợp với Công an phường; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường tổ chức thực hiện các nội dung, biện pháp tuyên truyền, vận động nhân dân huy động cả hệ thống chính trị chung tay đấu tranh đối với các hành vi phạm về quản lý đất đai, trật tự xây dựng và đô thị qua đó, góp phần từng bước nâng cao nhận thức của mọi tầng lớp nhân dân về thực hiện các quy định về quản lý đất đai, trật tự xây dựng tại địa phương.

- Tham mưu với Đảng ủy, Ủy ban nhân dân phường ban hành các văn bản xây dựng Mô hình và hướng dẫn, phối hợp các thành viên Mô hình thực hiện có hiệu quả các nội dung trong quy chế phối hợp.

- Lập số điện thoại đường dây nóng 24/7 tiếp nhận các thông tin vi phạm quản lý đất đai, vi phạm trật tự xây dựng, bảo vệ môi trường; hướng dẫn các thủ tục hồ sơ về đất đai, cấp phép xây dựng: Gồm số điện thoại của Công an phường và số điện thoại của lãnh đạo UBND phường, chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

- Chuẩn bị các nội dung, điều kiện cần thiết để đề xuất tổ chức Hội nghị triển khai thực hiện Mô hình.

## **2. Công an phường:**

- Phối hợp với UBND phường trong việc thiết lập hồ sơ mô hình; tham mưu cho Đảng ủy, UBND phường thực hiện có hiệu quả kế hoạch và duy trì hoạt động bền vững Mô hình; phân công lực lượng tham gia Mô hình là đồng chí Trưởng Công an phường và các đồng chí Cảnh sát khu vực phụ trách các Tổ dân phố.

- Phân công Công an phường trực đường dây nóng 24/7 sẵn sàng tiếp nhận phản ánh kiến nghị của nhân dân về vi phạm quản lý đất đai, trật tự xây dựng, đô thị trên địa bàn phường. Kịp thời báo cáo về UBND phường; BCD mô hình để kịp thời giải quyết. Bảo mật thông tin cho người cung cấp thông tin, phản ánh, kiến nghị.

## **3. Các Tổ dân phố:**

- Tổ chức triển khai quyết liệt, đồng bộ theo Kế hoạch xây dựng và triển khai Mô hình tại Tổ dân phố.

- Tổ chức tuyên truyền đến toàn thể cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và quần chúng nhân dân về tầm quan trọng trong việc thực hiện các quy định của pháp luật về quản lý đất đai, trật tự xây dựng, bảo vệ môi trường.

- Tuyên truyền vận động các đảng viên, nhân dân tham gia công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng bảo vệ môi trường tại địa phương. Thường xuyên giám sát, kịp thời phát hiện các hộ gia đình, các tổ chức, cá nhân vi phạm các quy định về quản lý đất đai, trật tự xây dựng, bảo vệ môi trường. Khi phát hiện các tổ chức cá nhân có dấu hiệu vi phạm thì cung cấp thông tin về Ban chỉ đạo Mô hình thông qua đường dây nóng để BCD Mô hình kịp thời giải quyết xử lý theo quy định của Pháp luật.

- Tuyên truyền tới các đảng viên và công dân trên địa bàn vận động người thân trong gia đình chấp hành nghiêm các quy định về quản lý đất đai, trật tự xây dựng và bảo vệ môi trường thông qua các cuộc sinh hoạt Chi bộ; các cuộc họp dân tại Tổ dân phố.

- Phát hiện và tuyên dương kịp thời các gương điển hình tiên tiến trong công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng và bảo vệ môi trường.

- Tiếp tục phát huy các đội hình thanh niên tình nguyện trong xây dựng nền văn hóa văn minh đô thị. Duy trì tổ chức ra quân tuyên truyền nội dung Mô hình gắn với “Ngày thứ 7 cùng dân”.

- Kết hợp lồng ghép xây dựng địa bàn dân cư lành mạnh, an toàn về an ninh trật tự gắn với phong trào cuộc vận động “Toàn dân đoàn kết xây dựng nông thôn mới, đô thị văn minh”. Gắn việc chấp hành các quy định về quản lý đất đai, trật tự xây dựng, đô thị là một trong những tiêu chí vào kiểm điểm, đánh giá thi đua cuối năm của đảng viên và bình xét công nhận các hộ gia đình văn hóa tại Tổ dân phố. Phấn đấu 100% các đảng viên và cá nhân cá hộ gia đình thực hiện tốt các quy định về quản lý đất đai, trật tự xây dựng, bảo vệ môi trường trên địa bàn. Không có trường hợp nào vi phạm các quy định về quản lý đất đai, trật tự xây dựng, bảo vệ môi trường.

#### **4. Các Trường học trên địa bàn phường:**

- Làm tốt công tác tuyên truyền vận động giáo viên và các phụ huynh học sinh thực hiện tốt các quy định của Nhà nước và cùng tham gia công tác về quản lý đất đai, trật tự xây dựng, bảo vệ môi trường trên địa bàn.

- Thông tin tuyên truyền về hoạt động của Mô hình của phường đến các giáo viên và phụ huynh học sinh để Mô hình được nhân rộng đến mọi tầng lớp nhân dân.

#### **5. Các cơ quan đơn vị, khu công nghiệp đóng trên địa bàn phường:**

- Thực hiện tốt các quy định về quản lý đất đai, trật tự xây dựng và bảo vệ môi trường. Ký cam kết không vi phạm các quy định về quản lý đất đai, trật tự xây dựng và Bảo vệ môi trường. Đảm bảo 100% chất thải sinh hoạt, chất thải công nghiệp được thu gom xử lý theo đúng quy trình, hợp vệ sinh. 100% rác thải được phân loại tại nguồn.

- Tuyên truyền vận động 100% nhân viên thực hiện tốt nội dung Mô hình.

#### **6. Văn phòng HĐND và UBND phường; Phòng Văn hóa - xã hội:**

- Phối hợp với Công an phường tham mưu giúp Ủy ban nhân dân phường đôn đốc các đơn vị, bộ phận có liên quan thực hiện có hiệu quả mắt Mô hình “Quản lý đất đai - Trật tự xây dựng - Bảo vệ môi trường”.

- Tuyên truyền gương điển hình, người tốt việc tốt trong quá trình triển khai thực hiện Mô hình.

- Kinh phí hoạt động: Từ nguồn xã hội hóa, trên tinh thần tự nguyện tham gia của cán bộ và nhân dân.

### **7. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam phường và các đoàn thể chính trị - xã hội, tổ chức xã hội phường:**

- Thường xuyên phối hợp làm tốt công tác tuyên truyền vận động đoàn viên, hội viên, các tầng lớp nhân dân cùng tích cực tham gia công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng và bảo vệ môi trường trên địa bàn phường.

- Phát động mạnh mẽ phong trào “Toàn dân đoàn kết xây dựng nông thôn mới, đô thị văn minh. Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và đẩy mạnh các hoạt động của tổ chức Đoàn, Hội trong việc tham gia thực hiện Mô hình.

### **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:**

1. Căn cứ vào kế hoạch này, đề nghị các đơn vị, các ban ngành, đoàn thể - chính trị, xã hội, các Tổ dân phố chủ động xây dựng kế hoạch phối hợp và tổ chức triển khai thực hiện.

2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị - Cơ quan thường trực BCD phường tham mưu xây dựng Mô hình và phối hợp với Ủy ban MTTQ VN phường, Văn phòng HĐND và UBND phường chuẩn bị nội dung, chương trình, các điều kiện cần thiết để tổ chức Hội nghị ra mắt Mô hình.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Công an phường, Ủy ban MTTQ Việt Nam phường có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra các đơn vị thực hiện theo kế hoạch; sau 06 tháng sơ kết đánh giá tình hình kết quả công tác phối hợp và đề ra phương hướng, nhiệm vụ thực hiện trong thời gian tiếp theo, đồng thời hàng tháng tổng hợp những vấn đề khó khăn, vướng mắc báo cáo BCD thực hiện Mô hình, Ban Thường vụ Đảng ủy, UBND phường để chỉ đạo khắc phục thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy, HĐND, UBND phường;
- Ủy ban MTTQVN phường;
- Các tổ chức chính trị - xã hội phường;
- Các cơ quan, đơn vị trường học;
- Đ/c Bí thư chi bộ, Tổ trưởng các Tổ dân phố;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT

**TM. BAN CHỈ ĐẠO  
TRƯỞNG BAN**



**CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG  
Lâm Văn Đạt**

K. P. HẢI PHƯƠNG