

Số: /BC-UBND

An Phong, ngày ... tháng ... năm 2025

## **BÁO CÁO**

**Tình hình cấp giấy phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng; sự cố công trình; tình hình tai nạn lao động, sự cố kỹ thuật trong thi công xây dựng và việc chấp thuận nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng trên địa bàn phường An Phong**

Thực hiện Công văn số 5530/SXD-CCGĐXD ngày 07/8/2025 của Sở Xây dựng Hải phòng về việc báo cáo tình hình cấp giấy phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng; sự cố công trình; tình hình tai nạn lao động, sự cố kỹ thuật trong thi công xây dựng và việc chấp thuận nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng trên địa bàn.

Sau khi tổng hợp, Ủy ban nhân dân phường An Phong báo cáo tình hình cấp giấy phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng; sự cố công trình; tình hình tai nạn lao động, sự cố kỹ thuật trong thi công xây dựng trên địa bàn phường như sau:

### **I. KHÁI QUÁT CHUNG**

**1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo về cấp giấy phép giấy xây dựng và quản lý trật tự xây dựng.**

- Việc lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực Quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

- Ủy ban nhân dân phường đã ban hành các Văn bản chỉ đạo các Phòng, ban, ngành phường phối hợp với các tổ dân phố, các đơn vị liên quan tăng cường thực hiện công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, đất đai trên địa bàn: Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của Ủy ban nhân dân phường An Phong về việc thành lập Tổ công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, giao thông, đê điều, thủy lợi trên địa bàn phường; Kế hoạch số 07/KH-UBND ngày 11/7/2025 của Ủy ban nhân dân phường An Phong triển khai tăng cường công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều trên địa bàn phường (*kèm theo các văn bản đã ban hành*);

Văn bản số 214/UBND-VP ngày 28/7/2025 của Ủy ban nhân dân phường An Phong về việc thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn phường.

## **2. Công tác tuyên truyền, vận động, phổ biến pháp luật về cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng, của chính quyền địa phương.**

- Các công tác lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy đảng, chính quyền, cơ quan, đơn vị.

+ Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo công tác quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị đảm bảo đúng quy hoạch và định hướng quy hoạch; đầu tư xây dựng từng bước đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, kiến trúc cảnh quan và bảo vệ môi trường trên địa bàn phường

+ Phát huy sức mạnh tổng hợp của cả hệ thống chính trị, tạo sự chuyển biến tích cực, hiệu quả trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, quản lý của các cấp ủy đảng, chính quyền trên toàn phường, tăng cường kỷ luật kỷ cương, quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị theo quy hoạch và xây dựng.

+ Nâng cao ý thức tự giác, tích cực, chủ động của các tổ chức, cá nhân, từng hộ gia đình trong việc thực hiện các quy định của pháp Luật về xây dựng. Nâng cao vai trò, ý thức trách nhiệm của đội ngũ cán bộ, công chức trong thực thi nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị, quy hoạch và xây dựng.

+ Thường xuyên tổ chức rà soát, kiểm tra việc thực hiện xây dựng, trật tự xây dựng trên địa bàn phường theo đúng quy hoạch, kịp thời phát hiện, xử lý các trường hợp sai phạm về trật tự xây dựng ngay từ đầu.

+ Phương pháp, hình thức tuyên truyền: trên cổng thông tin điện tử, trên các hệ thống thôn tin công cộng; trên hệ thống truyền thanh, các trang fanpage của phường, triển khai các hội nghị tuyên truyền tới người dân về công tác cấp phép xây dựng trên địa bàn.

- Mặt trận tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội

+ Các tổ chức chính trị - xã hội phường đến cơ sở đẩy mạnh phối hợp tuyên truyền, vận động các tổ chức, cá nhân, đoàn viên, hội viên và Nhân dân chấp hành đúng các quy định của pháp luật về xây dựng; kịp thời phản ánh các vụ việc xây dựng vi phạm để cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, xử lý.

+ Cấp ủy các cấp, cơ quan, đơn vị quán triệt, giáo dục cán bộ, đảng viên chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về xây dựng; kiểm điểm, xử lý hoặc đề nghị cấp có thẩm quyền xử lý cán bộ, đảng viên vi phạm (nếu có); gắn trách nhiệm của người đứng đầu các cơ quan, đơn vị, địa phương trong công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn để xem xét đánh giá kết quả thi đua hàng năm.

## II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN TỪ NGÀY 15/8/2025 ĐẾN NGÀY 15/9/2025.

### 1. Về công tác cấp giấy phép xây dựng

- Ủy ban nhân dân phường đã tổ chức triển khai Luật Xây dựng số 50/2014 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng sửa đổi bổ sung số 60/2020 ngày 16/7/2020; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng, Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

- Công tác cấp giấy phép xây dựng được thực hiện theo chế độ một cửa; một cửa liên thông qua bộ phận tiếp nhận và trả kết quả hành chính công của xã/phường/đặc khu.

- Tổng số giấy phép xây dựng được cấp mới từ ngày 15/9/2025 đến 15/10/2025 là **19** giấy phép; đã trả công dân **19** giấy phép và đang thụ lý 05 giấy phép, trong đó:

- Cấp cho nhà ở riêng lẻ: **19** giấy phép;

- Cấp cho công trình/ dự án: 0 giấy phép.

### 2. Về tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình:

a) Tổng số công trình tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình xây dựng trên địa bàn gồm **0** công trình; trong đó:

- Công trình có giấy phép xây dựng: 0 công trình.

- Công trình được miễn giấy phép xây dựng: 0 công trình.

b) Kết quả thực hiện công tác quản lý sau khi tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình.

### 3. Kết quả kiểm tra về trật tự xây dựng trên địa bàn

Tổng số công trình xây dựng đã kiểm tra về trật tự xây dựng; trong đó:

1.1. Số công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng: 01 công trình.

1.2. Số công trình xây dựng sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp: 0 công trình.

1.3. Số công trình xây dựng không đúng quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị được duyệt: không có công trình.

1.4. Số công trình vi phạm khác về trật tự xây dựng: không có công trình

4. Kết quả xử lý vi phạm hành chính công trình xây dựng vi phạm trật tự xây dựng; cụ thể như sau:

- 4.1. Số Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đã được ban hành: 01 công trình.
- 4.2. Kết quả thực hiện quyết định xử phạt vi phạm hành chính: 01 công trình.
5. Về sự cố công trình trên địa bàn: không có.
6. Về tình hình tai nạn lao động, sự cố kỹ thuật gây mất an toàn lao động trong thi công xây dựng trên địa bàn: không có.

Trên đây là báo cáo kết quả công tác cấp giấy phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng; sự cố công trình; tình hình tai nạn lao động, sự cố kỹ thuật trong thi công xây dựng trên địa bàn phường An Phong từ ngày 15/9/2025 đến ngày 15/10/2025. Ủy ban nhân dân phường An Phong báo cáo Sở Xây dựng tổng hợp./

***Nơi nhận:***

- Sở Xây dựng (để báo cáo);
- CT, các PCT UBND;
- Phòng KTHTĐT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Hải**