

BẢNG THÔNG KẾ TỌA ĐỘ MỐC GIỚI THEO RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH

STT	Toạ độ		K/cách (m)
	Y (m)	X (m)	
1	583769.234	2304987.532	12.344
2	583780.488	2304982.463	38.161
3	583815.283	2304966.791	129.453
4	583933.316	2304913.629	104.591
5	583890.802	2304818.068	185.938
6	583720.918	2304893.648	14.851
7	583707.349	2304899.684	107.457
1	583769.234	2304987.532	

PHẠM VI NÚT GIAO THÔNG GIỮA ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 3 VÀ ĐƯỜNG QL10
TRONG ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG ĐẾN NĂM 2040 TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050
QUỐC ĐỊNH SỐ 323/QĐ-TTG NGÀY 30/3/2023

CHỈ GIỚI ĐƯỜNG QUỐC LỘ 10 VÀ HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG BỘ
TRONG ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG ĐẾN NĂM 2040 TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050
QUỐC ĐỊNH SỐ 323/QĐ-TTG NGÀY 30/3/2023

XÁC ĐỊNH HÌNH THỨC KIẾN TRÚC CHỦ ĐẠO CỦA CÁC CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC; HỆ THỐNG CÂY XANH; TRANG THIẾT BỊ

*** Nguyên tắc chung**

Gắn kết chặt chẽ khu vực quy hoạch với tổng thể quy hoạch Huyện An Lão về kinh tế - xã hội và hạ tầng kỹ thuật, môi trường.

Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan tuân thủ: Phù hợp với điều kiện tự nhiên; đảm bảo mỹ quan và công năng sử dụng; tạo ra một tổng thể kiến trúc hiện đại.

Khai thác có hiệu quả, bảo vệ tài nguyên - môi trường.

Đảm bảo tính linh hoạt cho phát triển tương lai.

*** Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan**

Kiến trúc:

+ Các công trình chính như cửa hàng xăng dầu, nhà văn phòng, nhà dịch vụ kiểm tra xe, nhà xưởng sửa chữa oto, nhà xưởng sơn thành phẩm và kho có tầng cao tối đa 01 tầng, nhà hành chính kết hợp dịch vụ ăn nghỉ và văn phòng có tầng cao tối đa 03 tầng được bố trí dọc theo khu đất. Các công trình phụ trợ được bố trí xung quanh các khối công trình chính.

+ Khoảng lùi tối thiểu của các công trình theo bề rộng lộ giới đường và chiều cao xây dựng công trình quy định cụ thể trong Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCVN 01:2021/BXD:

Bề rộng đường tiếp giáp với lộ đất xây dựng công trình(m)	Chiều cao xây dựng công trình(m)			
	<19	19~<22	22~<28	>=28
<19	0	3	4	6
19~<22	0	0	3	6
>=22	0	0	0	6

+ Hình thức công trình mang tính hiện đại với hình khối công trình chủ đạo là hình hộp chữ nhật, đường nét đơn giản, cò động.

+ Màu sắc, chiều sáng: màu sắc công trình chủ đạo là màu sáng, nhẹ, nhã; tại các điểm nhấn có thể sử dụng màu đối lập. Phải lắp đặt hệ thống chiếu sáng công trình.

+ Hình thức kiến trúc: Hình thức kiến trúc hiện đại. Vật liệu xây dựng: vật liệu hiện đại kết hợp vật liệu địa phương.

Cảnh quan:

+ Đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu, điểm dừng nghỉ, sửa chữa bảo dưỡng xe ô tô của Hợp tác xã Sản xuất và Thương mại An Tiên nằm trong khu vực có các miếng đất liền kề được quy hoạch là đất thương mại dịch vụ, đồng thời tiếp giáp với các tuyến đường giao thông đã được quy hoạch mở rộng, đảm bảo tiếp cận tối, đóng góp vào cảnh quan chung của khu vực.

- Hệ thống cây xanh

+ Cây trồng được kết hợp giữa cây bóng mát (phượng vĩ, bàng làng, điệp vàng, sưa, hoa sưa, liễu, ...), cây bụi thấp (Cau bụi, huyết dụ, đinh lăng, ngâu, vạn tuế, chà là, dâm bụt, tường vy...) và thảm cỏ... phù hợp với điều kiện thời tiết, khí hậu.

+ Cây xanh đường phố: là các cây xanh, thảm cỏ trên vỉa hè.

+ Cây xanh vỉa hè có tán rộng, khi trồng tối thiểu phải cao 3m. Khuyến khích trồng cây biểu trưng của Hải Phòng là Phượng Vỹ, phối kết hợp với các loại cây khác. Gốc cây cần tạo thành những bồn hoa để làm đẹp và có thể trồng hoa theo chủ đề. Không trồng các loại cây dụ còn trùng có hại cho sức khỏe. Phải tỉa cành cây trước mùa mưa bão.

+ Cây xanh trong công trình: Là cây xanh, vườn cảnh quan trong ranh giới hàng rào của các công trình, do chủ đầu tư công trình tự đầu tư và quản lý, bao gồm: thảm cỏ, cây bụi thấp, cây có tán nhỏ, ... Cây xanh đảm bảo hạn chế che khuất kiến trúc công trình.

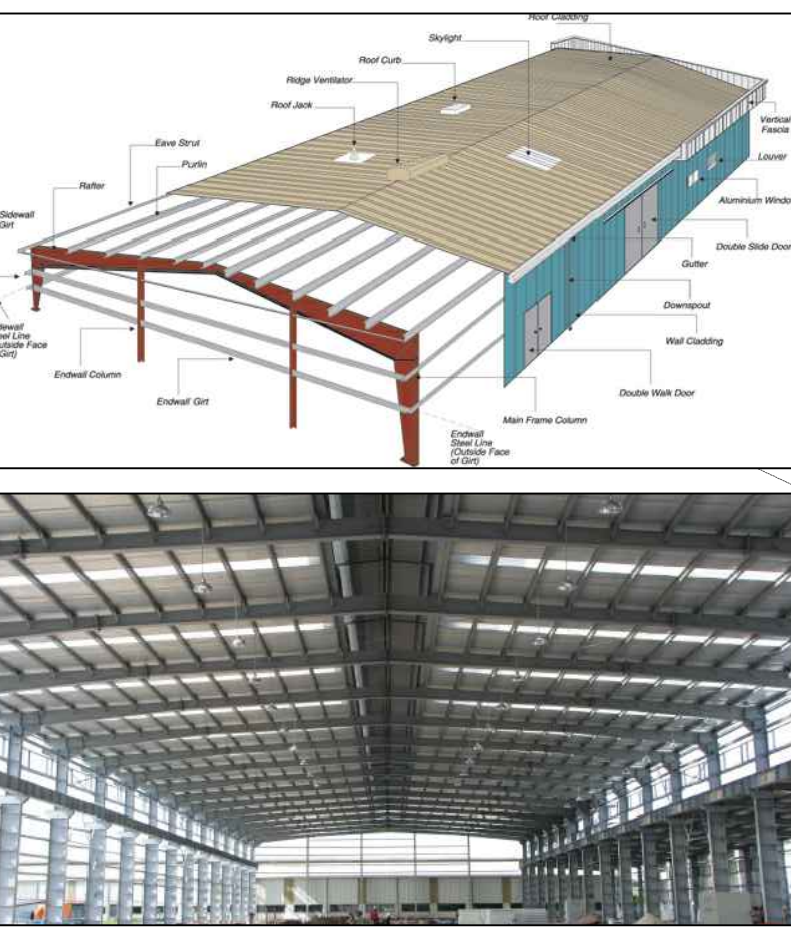
Nhà máy nước An Tiên

HÌNH MINH HỌA CÂY XANH CẢNH QUAN VÀ TRANG THIẾT BỊ

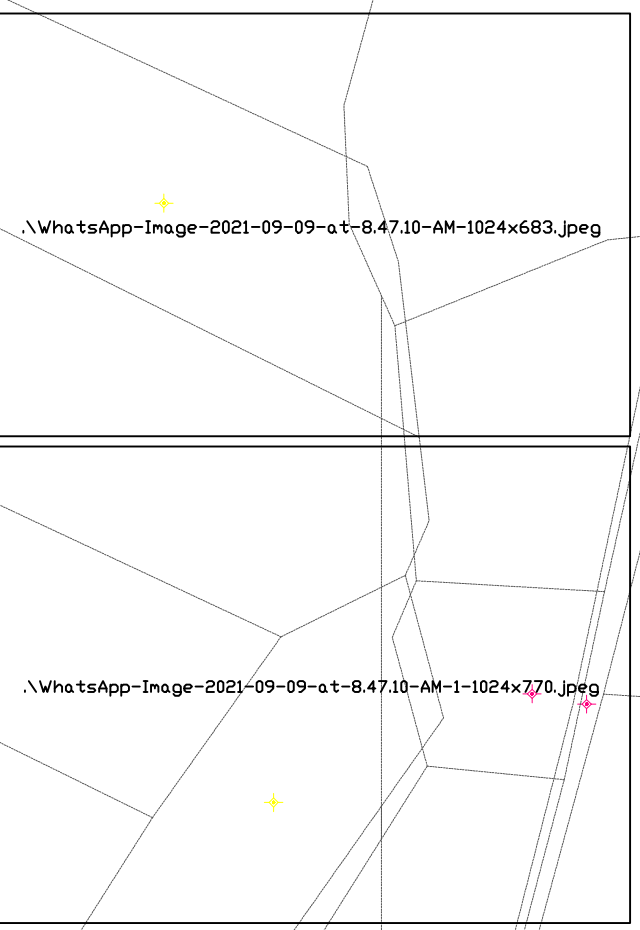


Hành lang an toàn đường điện 35 kv

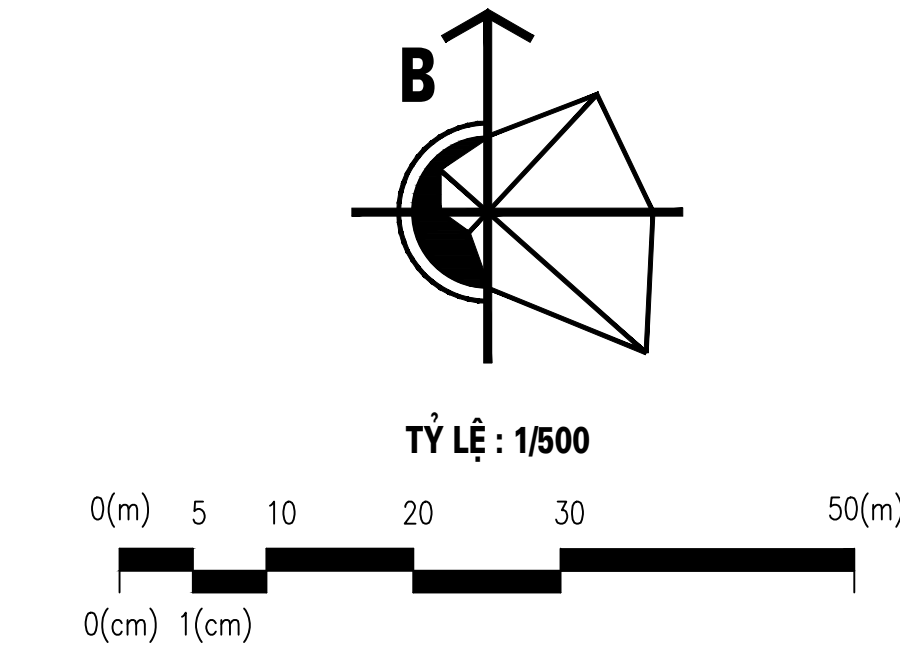
HÌNH MINH HỌA KẾT CẤU CÔNG TRÌNH NHÀ DỊCH VỤ



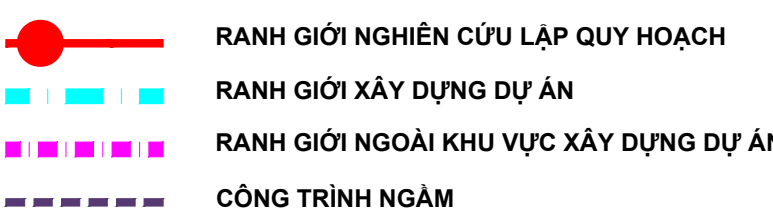
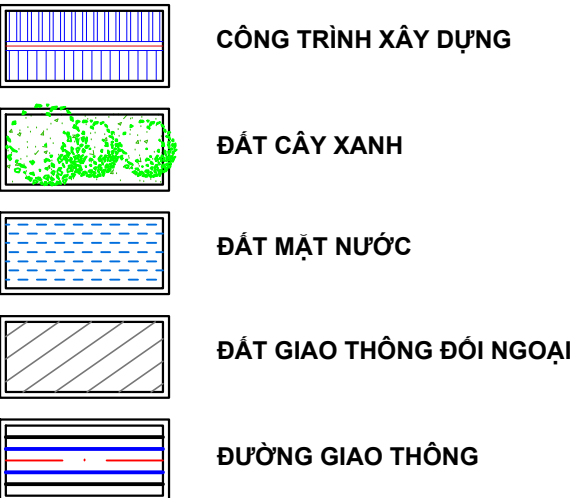
HÌNH MINH HỌA CÔNG TRÌNH KINH DOANH XĂNG DẦU



STT	HẠNG MỤC
1	Cửa hàng xăng dầu
2	Nhà văn phòng
3	Nhà trưng bày dịch vụ sản phẩm
4	Nhà lưu trữ sản phẩm
5	Nhà vệ sinh số 1
6	Nhà dịch vụ kiểm tra xe và sửa chữa
7	Nhà xưởng sửa chữa
8	Nhà văn phòng và dịch vụ
9	Nhà kho
10	Trạm sạc xe điện
11	Lối vào chính
12	Lối vào chính
13	Khu vực bán dầu
14	Bể ngầm xử lý nước thải 01
15	Bể ngầm xử lý nước thải 02
16	Bể nước PCCC ngoài trời
17	Trạm biến áp
18	Đất cây xanh cảnh quan
19	Hồ cảnh quan kết hợp bể nước PCCC ngoài trời



KÝ HIỆU



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN LÃO

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:NGÀYTHÁNGNĂM
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:NGÀYTHÁNGNĂM
CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
HỢP TÁC XÃ SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI AN TIÊN

KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ:NGÀYTHÁNGNĂM
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
HỢP TÁC XÃ SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI AN TIÊN

KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ:NGÀYTHÁNGNĂM
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CỬA HÀNG KINH DOANH XĂNG DẦU, ĐIỂM DỪNG NGHỈ, SỬA CHỮA BẢO DƯỠNG XE Ô TÔ CỦA HỢP TÁC XÃ SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI AN TIÊN
ĐỊA ĐIỂM: XÃ AN LÃO, HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY ĐỊNH VIỆC KIỂM SOÁT KIẾN TRÚC CẢNH QUAN TRONG KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

BẢN VẼ: QH-05 GHEP: 1XA0 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: .../2026

THIẾT KẾ: TRAN DINH LOC

CHỦ TRÌ: HOÀNG QUỐC VIỆT

CHỦ NHIỆM: HOÀNG QUỐC VIỆT

TRƯỞNG PHÒNG: HOÀNG QUỐC VIỆT

Q.L KỸ THUẬT: THS.KTS. PHẠM ANH TUẤN

GIÁM ĐỐC:

THS.KTS. PHẠM ANH TUẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC XÂY DỰNG NHÀ XANH

GREEN HOUSE