

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận
của cơ quan có thẩm quyền

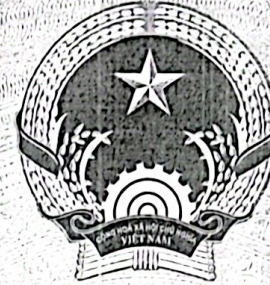


Boain Anh Boain
GIÁM ĐỐC

SAO Y BẢN CHÍNH
Ngày 07-12-2021
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TP. HẢI PHÒNG
CHI NHÁNH HUYỆN AN LÃO

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Họ và Tên: NGUYỄN THỊ NGUYỄN Năm sinh 1957

SỐ CMND: 030 850 294 NGÀY CẤP 1/6/1997 NƠI CẤP: CAHP

Địa chỉ thường trú: xã An Tiến - huyện An Lão - TPHP

BL 185285

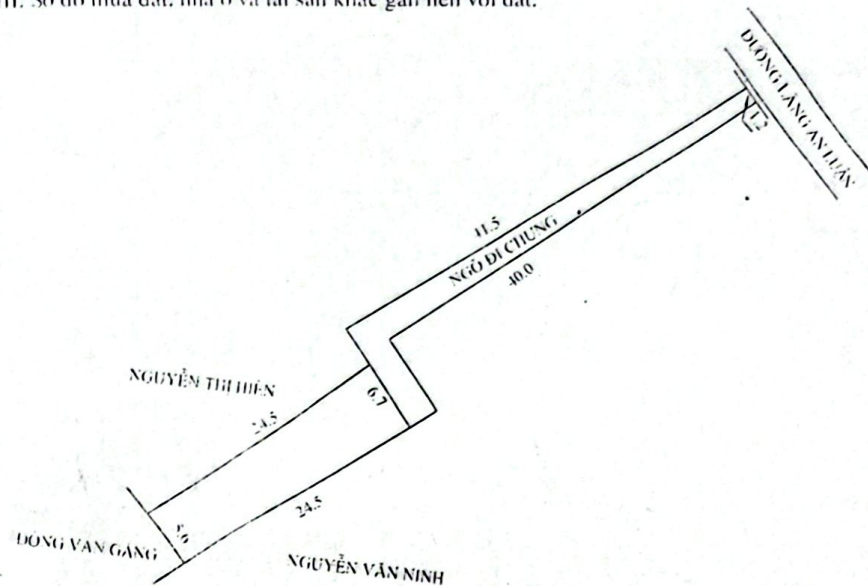
10/3/14
756

F. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

-1. Thửa đất:

- a. Thửa đất số: 76A.1, Tờ bản đồ số: 196-C-1
 - b. Địa chỉ thửa đất: thôn An Luận - xã An Tiến - huyện An Lão - TP.HP
 - c. Diện tích: 151.0 m² (bằng chữ: Một trăm năm mươi một mét vuông)
 - d. Hình thức sử dụng: riêng 151.0 m², chung: Không m².
 - e. Mục đích sử dụng: đất ở
 - f. Thời hạn sử dụng: Lau dài
 - g. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-
 3. Công trình xây dựng khác: -/-
 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
 5. Cây lâu năm: -/-
 6. Ghi chú: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hiền

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

HL Ngày 11 tháng 9 năm 2014
T.M ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN AN LÃO



PHÓ CHỦ TỊCH
Trần Văn Tuấn

Số vào sổ cấp GCN: CH.00.756/AL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 01a/ĐK-GCN

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

(Sử dụng để kê khai cả đối với trường hợp chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản)

Kính gửi: UBND huyện An Lão - UBND xã An Tiến

PHIÊN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ:
Ngày 17/02/2014
Quyển số Số thứ tự
Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

HA 2014A00149

I. PHÂN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất (Hộ gia đình, cá nhân).....

1.1. Họ tên (viết chữ in hoa): NGUYỄN THỊ NGUYỄN Năm sinh 1957
Số CMND 030.850.2.94 cấp ngày 07 tháng 6 năm 1999 Nơi cấp C.D. H.P.

1.2. Họ tên vợ (chồng) viết in hoa: Năm sinh:
Số CMND: cấp ngày: tháng: năm: Nơi cấp:

1.2. Địa chỉ thường trú: Thôn An Luân xã An Tiến Huyện An Lão - Hải Phòng

2. Đề nghị: - Chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất
- Cấp GCN đối với thửa đất tài sản gắn liền với đất

(Đánh dấu vào ô trống lựa chọn)

3. Thửa đất đăng ký quyền sử dụng (Không phải khai nếu đề nghị chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản)

3.1. Thửa đất số: 76/H 3.2. Tờ bản đồ số: 196.C-1

3.3. Địa chỉ tại: Thôn An Luân xã An Tiến Huyện An Lão - Hải Phòng

3.4. Diện tích: 151,0 m²; sử dụng chung: m²; sử dụng riêng: 151,0 m²;

3.5. Sử dụng vào mục đích: Đất ở, từ thời điểm:

3.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Lâu dài

3.7. Nguồn gốc sử dụng: N. h. đ. chuyển nhượng của P. Nguyễn Thị Hiền

(Ghi cụ thể: được Nhà nước giao có thu tiền hay công nhận QSDĐ thu tiền SDD (đối với đất ở trước 1993 ổn định) giao không thu tiền hay cho thuê trả tiền một lần hay thuê trả tiền hàng năm hoặc nguồn gốc khác)

4. Tài sản gắn liền với đất (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận hoặc chứng nhận bổ sung quyền sở hữu)

4.1. Nhà ở, công trình xây dựng khác:

a) Tên công trình (nhà ở, nhà xưởng, nhà kho, ...):

b) Địa chỉ:

c) Diện tích xây dựng: (m²);

d) Diện tích sàn (đối với nhà) hoặc công suất (đối với công trình khác):

e) Sở hữu chung: m², sở hữu riêng: m²;

f) Kết cấu:

g) Cấp, hạng:; h) Số tầng:

i) Năm hoàn thành xây dựng:; k) Thời hạn sở hữu đến:

(Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn)

4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng:

a) Diện tích có rừng: m²;

b) Nguồn gốc tạo lập:

- Tự trồng rừng:

- Nhà nước giao không thu tiền:

- Nhà nước giao có thu tiền:

- Nhận chuyển quyền:

- Nguồn vốn trồng, nhận quyền:

4.3. Cây lâu năm:

a) Loại cây:

b) Nguồn gốc tạo lập:

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

6. Đề nghị:

6.2. Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

6.3. Đề nghị khác:

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật.

....., ngày 10. tháng 2. năm 2013

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Nguyên

II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN

- Nội dung kê khai về đất, tài sản so với hiện trạng: ... Đúng ...

- Nguồn gốc sử dụng đất: ... Nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Hiền ...

Số thửa 76. H ... tờ bản đồ 196C-1 ... Diện tích 157,0 m², Số mục kê(trang, số, năm, chủ sử dụng đất mục đích sử dụng đất).....

- Thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay: ... 2014 ...

- Nguồn gốc tạo lập tài sản:.....

- Thời điểm hình thành tài sản:.....

- Tình trạng tranh chấp về đất đai và tài sản gắn liền với đất: ... Không ...

- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng: ... xây tôn mới ...

....., ngày 10. tháng 2. năm 2014

Cán bộ địa chính

(Ký, ghi rõ họ, tên)

LH
ĐỊA CHÍNH XÃ
Lương Xuân Hợi

....., ngày 16. tháng 2. năm 2014

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

(Ký tên, đóng dấu)



CHỦ TỊCH
Tham Văn Ngươn

III. Ý KIẾN CỦA VĂN PHÒNG, ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Đất ... Nhận chuyển nhượng ... của bà Nguyễn Thị Hiền ... dt ... 154,0 m² ... thửa 76/H ... TĐĐ: 196C-1 ... là thửa liền kề ... theo quy định ... của pháp luật ...

(Phải nêu rõ có đủ hay không đủ điều kiện cấp GCN, lý do và căn cứ pháp lý áp dụng; trường hợp thửa đất có vườn, ao gắn liền nhà ở thì phải xác định rõ diện tích đất ở được công nhận và căn cứ pháp lý).

... 10. tháng 2. năm 2014

Cán bộ thẩm tra

(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)

LH
Nguyễn Văn ...

....., ngày 15. tháng 2. năm 2014

Giám đốc

(Ký tên, đóng dấu)



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Thuần

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Chúng tôi gồm có:

Bên bán (sau đây gọi là bên A) (1):

a) Họ và tên NGUYỄN THỊ HIÊN Sinh năm: 1935

Giấy CMND/số : 030 553 361 cấp ngày 27 / 3/ 1979 tại công an Hải Phòng

Địa chỉ liên hệ: Xã An Tiến - huyện An Lão - thành phố Hải Phòng

b) Các thành viên khác:

- Họ và tên: Sinh năm:

Giấy CMND số :

Địa chỉ liên hệ: .

Bên mua (sau đây gọi là bên B) (1):

- Họ và tên: NGUYỄN THỊ NGUYỄN Sinh năm: 1957

Giấy CMND số : 030850294 cấp ngày 01 / 6/ 1997 tại công an Hải Phòng

Địa chỉ liên hệ: Xã Đông Phương - huyện Kiến Thụy - thành phố Hải Phòng

- Họ và tên:

Giấy CMND số :

Địa chỉ liên hệ:

Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
CHUYỂN NHƯỢNG

1. Quyền sử dụng đất của bên A đối với thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 526415 do UBND huyện An Lão cấp ngày 27 tháng 11 năm 20063 cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 76 H

- Tờ bản đồ số: 196 C - 1

- Địa chỉ thửa đất: xã An Tiến huyện An Lão thành phố Hải Phòng

- Diện tích 151,0 m² (Bằng chữ: một trăm năm một mét vuông)

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 151,0 m²

+ Sử dụng chung: (Không)

- Mục đích sử dụng: đất ở 151,0 m²

- Thời hạn sử dụng: lâu dài

- Đất vườn

Nguyễn Thị Hiền

- Nguồn gốc sử dụng đất và quyền nhượng quyền sử dụng đất

Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có):

2. Tài sản gắn liền với đất là

- 01 nhà cấp 4 có diện tích sử dụng 40,0m²

ĐIỀU 2

GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là:

01 nhà cấp 4 cũ có diện tích sử dụng 40,0m² = 20 000 000 đồng

Đất là 30. 000. 000 đồng Tổng số tiền là (năm mươi triệu đồng Việt Nam)

2. Phương thức thanh toán: Bằng tiền mặt.

3. Việc thanh toán số tiền nêu tại khoản 1 Điều này do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ĐIỀU 3

**VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, ĐĂNG KÝ
QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

1. Bên A có trách nhiệm giao đất và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cho Bên B để Bên B đăng ký quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Bên B theo quy định của pháp luật.

2. Bên B có trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất, đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Điều này do Bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 5

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết. Nếu không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 6

LỜI CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:

1.1. Những thông tin nêu trên đây là đúng, về thửa đất và tài sản gắn liền với đất đã ghi trong Hợp đồng này.

1.2. Thửa đất nêu trên này được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:

a) Thừa đất và tài sản gắn liền với đất không có tranh chấp;

b) Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 7

CHỮ U KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền lợi và nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

Bên A

(Ký ghi rõ họ tên và

điểm chỉ ngón trỏ phải)

Nguyễn Văn A

Bên B

(Ký ghi rõ họ tên và

điểm chỉ ngón trỏ phải(11)

Nguyễn Văn B
Nguyễn Thị Nguyễn

**LỜI CHỨNG CỦA CHỦ TỊCH
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN TIẾN**

Ngày 12 tháng 02 năm 2014

(bằng chữ ngày mười hai tháng hai năm hai nghìn không trăm mười bốn)

tại UBND xã An Tiến huyện An Lão thành phố Hải Phòng .(12),

tôi:PHẠM VĂN NGOÂN Chủ tịch UBND xã.AnTiến - huyện An Lão-TPHải Phòng.

CHỨNG THỰC:

- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được giao kết giữa

bên A là : NGUYỄN THỊ HUÂN

và bên B là NGUYỄN THỊ NGUYỄN

các bên đã tự nguyện thỏa thuận giao kết hợp đồng;

- Tại thời điểm chứng thực, các bên đã giao kết hợp đồng có năng lực hành vi dân sự phù hợp theo quy định của pháp luật;

- Nội dung thỏa thuận của các bên trong hợp đồng không vi phạm điều cấm của pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Hợp đồng này được làm thành 04 bản chính (mỗi bản chính gồm .04 tờ, .04 trang), giao cho:

+ Bên A 01 bản chính;

+ Bên B .01 bản chính;

+ Cán bộ quản lý đất đai 01 bản chính để theo dõi

+ Lưu tại Ủy ban nhân dân xã 01 bản chính.

Số .13.....quyển số đất đai/CC-SCT/HĐGD.

KT. CHỦ TỊCH

(Ký, đóng dấu và ghi rõ họ tên)



Phạm Văn Ngươn

phưng

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH AN LÃO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 492/ICV-CNVPĐKĐĐ

Hải Phòng, ngày 23 tháng 6 năm 2026

Về việc niêm yết công khai việc mất Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất của
bà Nguyễn Thị Nguyên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã An Lão

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai An Lão nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của bà Nguyễn Thị Nguyên, đối với thửa đất số 76A.1, tờ bản đồ số 196-C-I, diện tích 151,0m², địa chỉ tại tại thôn An Luạn, xã An Tiên, huyện An Lão (nay là thôn An Luạn, xã An Lão), thành phố Hải Phòng.

Thửa đất nêu trên đã được Ủy ban nhân dân huyện An Lão cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BL 185285, số vào sổ CH 0076/AL, cấp ngày 11/03/2014, mang tên bà Nguyễn Thị Nguyên. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Căn cứ điểm VIII, Mục C, Phần V, Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, trong đó quy định: “*Trường hợp không thuộc quy định tại điểm b Mục 2 này thì Văn phòng đăng ký đất đai chuyển thông tin đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất để thực hiện nội dung quy định tại Mục 3 Phần VIII này đối với hộ gia đình, cá nhân; thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương trong thời gian 15 ngày về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp đối với tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chi phí đăng tin do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chi trả.*”

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai An Lão đề nghị Ủy ban nhân dân xã An Lão thực hiện niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Nguyên tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã An Lão và tại điểm dân cư nơi có thửa đất, trong thời gian 15 ngày theo quy định; đồng thời tiếp nhận, tổng

hợp các ý kiến phản ánh (nếu có) của tổ chức, cá nhân liên quan trong thời gian
niêm yết công khai, lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi về Chi nhánh Văn phòng
đăng ký đất đai An Lão để làm căn cứ tiếp tục giải quyết hồ sơ theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai An Lão trân trọng đề nghị Ủy ban
nhân dân xã An Lão phối hợp thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



SIAM ĐỐC

Chu Hoàng Hải