

An Lão, ngày 17 tháng 04 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

SỐ: 05/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Bà **PHẠM THỊ THANH**

- Địa chỉ: xã An Lão, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình (theo quy định của Chính phủ về cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng):

- Theo thiết kế: Đơn vị thiết kế xây dựng: Công ty TNHH kiến trúc Artzen, mã số chứng chỉ năng lực: HAP-00081601 cấp ngày 10/5/2024; Chủ nhiệm thiết kế ông: Trần Văn Huy, chứng chỉ hành nghề số HAP-0074 do Sở Xây dựng Hải Phòng cấp ngày 25/12/2023.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 98.1+60, tờ bản đồ số 196-C-I tại thôn Trung Dũng, xã An Lão, thành phố Hải Phòng.

+ Cốt xây dựng: +0,15m so với vỉa hè hiện trạng.

+ Mật độ xây dựng: 37,778%; Hệ số sử dụng đất: 0,378

+ Chỉ giới đường đỏ: Trùng mép ngoài vỉa hè đường Trần Tất Văn.

+ Chỉ giới xây dựng: Nằm trong chỉ giới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có seri số DC 382411 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/08/2021.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 108,8 m²

+ Tổng diện tích sàn: 108,8 m²

+ Chiều cao công trình: 4,65 m; số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có seri số DC 382411 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/08/2021.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Xuân Hùng

