

An Lão, ngày 17 tháng 04 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

SỐ: 15/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông NGUYỄN VĂN MINH

- Địa chỉ: xã An Lão, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình (theo quy định của Chính phủ về cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng):

- Theo thiết kế: Đơn vị thiết kế xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế XD T&T Việt Nam, mã số chứng chỉ năng lực: Số HAN-00034206; cấp ngày 29/11/2021. Chủ nhiệm thiết kế bà: Đào Thị Tuyết, chứng chỉ hành nghề số: HUY-00158015 do Sở Xây dựng Hưng Yên cấp ngày 23/11/2022

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 22, tờ bản đồ số BĐ đấu giá (195-D-4) tại thôn Hoàng Xá, xã An Lão, thành phố Hải Phòng.

+ Cốt xây dựng: +0,45m so với mặt đường hiện trạng.

+ Mật độ xây dựng: 38,5%; Hệ số sử dụng đất: 0,95

+ Chỉ giới đường đỏ: trùng với mép thửa đất cấp.

+ Chỉ giới xây dựng: Nằm trong chỉ giới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có sêri số CY 513504 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện An Lão cấp ngày 29/01/2021.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 54 m²

+ Tổng diện tích sàn: 134 m²

+ Chiều cao công trình: 11,75 m; số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có sêri số CY 513504 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện An Lão cấp ngày 29/01/2021.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

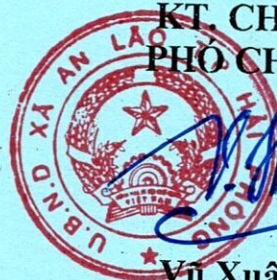
- Chủ đầu tư;

- Lưu: KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Xuân Hùng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

An Lão, ngày tháng năm.....

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN LÃO

(Ký tên, đóng dấu)