

An Lão, ngày 17 tháng 04 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

SỐ: 08/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông NGUYỄN VĂN MINH

- Địa chỉ: xã An Lão, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình (theo quy định của Chính phủ về cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng):

- Theo thiết kế: Đơn vị thiết kế xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế XD T&T Việt Nam, mã số chứng chỉ năng lực: Số HAN-00034206; cấp ngày 29/11/2021. Chủ nhiệm thiết kế bà: Đào Thị Tuyết, chứng chỉ hành nghề số: HUY-00158015 do Sở Xây dựng Hưng Yên cấp ngày 23/11/2022

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 21, tờ bản đồ số BĐ đấu giá (195-D-4) tại thôn Hoàng Xá, xã An Lão, thành phố Hải Phòng.

+ Cốt xây dựng: +0,45m so với mặt đường hiện trạng.

+ Mật độ xây dựng: 38 %; Hệ số sử dụng đất: 0,94

+ Chỉ giới đường đỏ: trùng với mép thửa đất cấp.

+ Chỉ giới xây dựng: Nằm trong chỉ giới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có seri số CY 513527 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện An Lão cấp ngày 26/01/2021.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 54 m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn: 134 m<sup>2</sup>

+ Chiều cao công trình: 11,75 m; số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có seri số CY 513527 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện An Lão cấp ngày 26/01/2021.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;

- Lưu: KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Xuân Hùng

