

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ AN LÃO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

An Lão, ngày 17 tháng 04 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

SỐ: 03 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

- Cấp cho: Bà NGUYỄN THỊ DUYÊN
  - Địa chỉ: xã An Lão, thành phố Hải Phòng.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Mã số thông tin công trình (theo quy định của Chính phủ về cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng):
    - Theo thiết kế:
    - Do: bà Nguyễn Thị Duyên lập
    - Gồm các nội dung sau:
      - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 198A, tờ bản đồ số 195-D-III tại thôn Hoàng Xá, xã An Lão, thành phố Hải Phòng.
      - Cốt xây dựng: +0,6 m so với mặt đường hiện trạng.
      - Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 1,8
      - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ vị trí xây dựng công trình.
      - Chỉ giới xây dựng: Nằm trong chỉ giới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có sêri số CN 759765 được Ủy ban nhân dân huyện An Lão cấp.
      - Diện tích xây dựng tầng 1: 89 m<sup>2</sup>
      - Tổng diện tích sàn: 161 m<sup>2</sup>
      - Chiều cao công trình: 8,6 m; số tầng 02.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có sêri số CN 759765 được Ủy ban nhân dân huyện An Lão cấp.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Lưu: KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Vũ Xuân Hùng**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
  
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

*An Lão, ngày ..... tháng ..... năm.....*

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN LÃO**