

An Lão, ngày 17 tháng 04 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

SỐ: 12/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông NGUYỄN DUY HÙNG

- Địa chỉ: xã An Lão, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình (theo quy định của Chính phủ về cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng):

- Theo thiết kế: Đơn vị thiết kế xây dựng: Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế và xây dựng EI SPACE, mã số chứng chỉ năng lực: HAP-00063874 cấp ngày 18/5/2022; Chủ nhiệm thiết kế ông: Bùi Văn Dũng, chứng chỉ hành nghề số HAP-00015 do Sở Xây dựng Hải Phòng cấp ngày 31/12/2021.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 976, tờ bản đồ số 9 tại thôn Văn Tràng 1, xã An Lão, thành phố Hải Phòng.

+ Cốt xây dựng: +0,45m so với mặt đường hiện trạng.

+ Mật độ xây dựng: 71,9%; Hệ số sử dụng đất: 3,318

+ Chỉ giới đường đỏ: Theo sơ đồ vị trí xây dựng công trình.

+ Chỉ giới xây dựng: Nằm trong chỉ giới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có sêri số AA 02209287 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện An Lão cấp ngày 20/5/2025.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 95,7 m²

+ Tổng diện tích sàn: 441,6 m²

+ Chiều cao công trình: 17,45 m; số tầng: 04 tầng và 01 tum.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có sêri số AA 02209287 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện An Lão cấp ngày 20/5/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

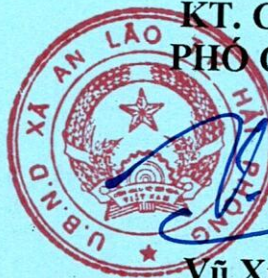
- Chủ đầu tư;

- Lưu: KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Xuân Hùng

