

Số: /QĐ-UBND

An Lão, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đã cấp
số X 863537 cho ông Phạm Văn Triễm thôn Đại Hoàng 2
xã An Lão, thành phố Hải Phòng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN LÃO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/ QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Thông báo số 90/TB- UBND ngày 22/8/2025 của Ủy ban nhân dân xã An Lão về việc điều chỉnh phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, Phó Chủ tịch, các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã nhiệm kỳ 2021-2026;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số:59 /TTr-KT ngày 15 /4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sêri X 863537 ngày cấp 31/3/2003 do Ủy ban nhân dân huyện An Lão cấp cho ông Phạm Văn Triễm với diện tích 472,0 m² (trong đó 200,0 m² đất ở; 272,0m² đất vườn) thửa đất số 76, tờ bản đồ 220-D-II tại thôn Đại Hoàng 2, xã Tân Dân, huyện An Lão, nay là thôn Đại Hoàng 2, xã An Lão, thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng nguồn gốc đất, quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trung tâm sự nghiệp công thông báo công khai quyết định này trên Đài truyền thanh xã và các phương tiện thông tin đại chúng.

Văn phòng HĐND&UBND xã đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã và niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã.

Ông Phạm Văn Triễm phải nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 863537 về Phòng Kinh tế.

Phòng Kinh tế báo cáo kết quả thực hiện; tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Văn Triễm theo quy định, chuyển Giấy chứng nhận đã thu hồi về Chi nhánh Văn phòng Đăng lý đất đai An Lão.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai An Lão thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi nhận từ phòng Kinh tế; Lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị hủy gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử;

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X863537 tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị cá nhân có tên tại Điều 2 căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TTĐU; TTHĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Xuân Hùng